

Met zorg
dichtbij



De verstrekte omgevingsvergunning voor Zonnehove, het derde gebouw, is onherroepelijk! Dit betekent dat de bouw vanaf het eerste kwartaal van 2024 kan plaatsvinden. In deze nieuwsbrief informeren we u graag over de vorderingen en de planning.

Maar nu eerst: een terugblik

De bouw van het nieuwe Amandelhof is een prachtig resultaat en dat is goed te zien! Grenzend aan het openbare parklandschap staat nu het nieuwe zorggebouw Waterhove. Het tweede nieuwe gebouw, Bloesemhove, is eveneens – op wat kleine opleverpuntjes na – af! Inmiddels hebben de bewoners al hun intrede gedaan. Van mensen met een zorgvraag tot bezoekers van de brasserie: het nieuwe Amandelhof is nu voor een breed publiek toegankelijk.





De Vries en Verburg

Het is goed om te weten dat Zonnehove wordt gebouwd en beheerd door De Vries en Verburg. De verhuur, verkoop en zorg vallen onder de verantwoordelijkheid van Cedrah. Na de sloop van het oude gebouw, is de aannemer gestart met de werkvoorbereidingen en de uitwerking van de inrichting van de bouwplaats.

Sonderen

Binnenkort wordt aanvullend onderzoek gedaan naar de opbouw en de draagkracht van de bodem. Dit wordt uitgevoerd tot enkele tientallen meters diep en wordt ook wel sonderen genoemd. Op basis hiervan kunnen het palenplan en de constructieberekeningen definitief vastgesteld worden.

Verkoop en verhuur

Het nieuwbouwproject bestaat hoofdzakelijk uit vijftig driekamerappartementen die verdeeld zijn over negen verdiepingen. Onder het gebouw komt een parkeerkelder. Zonnehove wordt middels een loopbrug op de eerste etage verbonden met de andere twee gebouwen. Het proces rondom verkoop en verhuur starten we in overleg met de aannemer.

Planning

Zoals eerder vermeld, start De Vries en Verburg begin 2024 met de eerste voorbereidende werkzaamheden. Denk aan het grondwerk en het aanbrengen van de heipalen en de verdere inrichting van de bouwplaats. Ook is de gemeente gestart met de aanleg van het Amandelpark. Naar verwachting wordt dit in april 2024 afgerond. Het laatste gedeelte van de aanleg van Amandelpark volgt na de oplevering van Zonnehove. Dan wordt eveneens de Fluitlerlaan (vanaf gebouw Waterhove) gereconstrueerd met nieuwe parkeervakken.



Vragen over de herontwikkeling van Amandelhof? Neem contact op met afdeling Wonen via 088 - 587 00 55.


Cedrah
Wonen • Zorg • Diensten