



INHOUD

- > DE VERBOUWING IN HET KORT
- > VOORTGANG PLANPROCES
- > WERKGROEPEN
- > INFORMATIEBIJeenKOMST

Voor u ligt nieuwsbrief nr. 1, wat betekent dat er grote stappen zijn gemaakt in aanloop naar de verbouwing van Rehoboth. Na een lange en intensieve periode van voorbereidingen zijn we op het punt gekomen dat er een definitief ontwerp is en dat er een akkoord is om te starten. Vertrouwend op een goede samenwerking is er opdracht gegeven aan bouwbedrijf Schrijver en installatiebedrijf Van de Velde om de verbouwing uit te voeren. In deze nieuwsbrief schetsen we een zo goed mogelijk beeld van de verbouwing welke zal plaatsvinden in fase 1 en volgens planning zal starten in maart 2024. Ook geven we een korte toelichting op de onderdelen die uitgevoerd worden in fase 2. Heel veel dank aan alle werkgroepen die zich onvermoeibaar hebben ingezet en nog steeds inzetten voor een Rehoboth dat klaar is voor de toekomst!

De verbouwing in het kort

In oktober jl. hebben we u door middel van een brief geïnformeerd over de verandering in het zorglandschap. Door de toenemende zorgzwaarte is er een plan ontwikkeld en uitgewerkt, met als resultaat dat er nu een plan ligt waarmee Rehoboth de komende jaren vooruit kan. De verbouwing heeft betrekking op de volgende onderdelen, waarvan de eerste twee onderdelen plaatsvinden in fase 1 (voorjaar 2024 tot en met de bouwvak) en de andere onderdelen starten na de bouwvak in 2024:



Voldoende
huiskamers



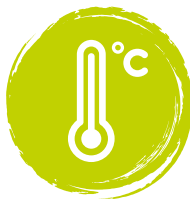
Voldoende
kantoren



Restaurant als
ontmoetingsruimte



Uitstraling
entreegebied



Binnenklimaat



Veilig trappenhuis

Voortgang planproces

Voldoende huiskamers

U zult gemerkt hebben dat een aantal appartementen binnen Rehoboth leeg staan. Dit is nodig in aanloop naar de verbouwing om zo voldoende huiskamers te creëren. De architect en de interne projectgroep hebben goed nagedacht over de ligging van de nieuwe huiskamers. Sommige huiskamers komen op een plaats van een appartement die op dit moment nog bewoond wordt. De bewoners van deze appartementen zullen de komende periode de tijd krijgen om te verhuizen naar een ander appartement. De betreffende bewoners en hun contactpersonen zijn inmiddels persoonlijk geïnformeerd. Het gaat hier om de bewoners van appartement 18 en 27 (Meerkoet) en 125 en 126 (Tuinfluiter).

Er worden vier nieuwe huiskamers gesitueerd op de volgende plaatsen:

- Kantooruimte 'de Koekoek' en appartement 18
- Appartement 27 en 28
- Appartement 125 en 126
- Fysioruimte en flexkantoor

Voldoende kantoren

Zoals u leest, verdwijnen er naast appartementen ook werkplekken voor medewerkers. We zijn bezig met het vinden van een tijdelijke ruimte waar medewerkers tijdens de verbouwing hun computerwerk kunnen doen. Permanente extra kantoorruimte bevindt zich na de verbouwing op de volgende plaatsen:

- Huidige bibliotheek op de 1e verdieping
- Huidige personeelsgarderobe op de 1e verdieping
- We zijn in gesprek met een huurder van een appartement in de aanleunwoningen, om deze om te bouwen tot kantoorruimte

Restaurant als ontmoetingsruimte

Het restaurant dient de laatste jaren voor een deel als huiskamer voor bewoners van afdeling Meerkoet. Nu de bewoners van de Meerkoet twee nieuwe huiskamers krijgen op de afdeling, is het restaurant weer volledig beschikbaar voor andere doeleinden. Er zal meer ruimte zijn voor het organiseren van centrale activiteiten voor bewoners en huurders. Ook streven we ernaar het restaurant open te stellen voor buurtbewoners, zodat we een ontmoetingsplaats kunnen zijn voor de wijk.

Uitstraling entreegebied

Door de wijzigingen aan de trap en het herstellen van de centrale ontmoetingsruimte is het nodig het entreegebied opnieuw in te richten. In de nieuwe situatie zal het servicepunt vanwege de veiligheid beter zicht krijgen op de hoofdingang.

Binnenklimaat

Op diverse plaatsen in het gebouw zullen airco's en ventilatiesystemen aangebracht en geïnstalleerd worden.

Veilig trappenhuis

De huidige trap biedt onvoldoende veiligheid voor bewoners, met name cliënten met een psycho-geriatische aandoening. Om risico's te vermijden zal de trap aangepast worden. Van beneden naar boven krijgt de trap een iets andere uitstraling, maar blijft de trap open. Van boven naar beneden wordt de trap afgesloten.

In één van de volgende nieuwsbrieven zullen we gedetailleerder ingaan op de verbouwing in fase 2 en hopen we ook alvast wat sfeerbeelden te kunnen tonen.

De gehele verbouwing zal vooral gericht zijn op afdeling Rietzanger, Tuinfluiter en Meerkoet, waarvan u vermoedelijk wel wat overlast zal ondervinden. We proberen dat tot een minimum te beperken en zullen rekening houden met de starttijden van de aannemer. Op afdeling Goudvink en Zwaluw is de impact het kleinst, hier zullen geen bouwactiviteiten plaatsvinden.

Werkgroepen

Diverse werkgroepen zetten zich in voor bepaalde onderdelen van de transitie. Samen zorgen zij voor een duidelijk en goed doordacht transitieplan.

INTERNE PROJECTGROEP

De interne projectgroep bestaat naast leden van het managementteam uit een groep zorgmedewerkers die sinds de start van de transitie heeft meegedacht over hoe we binnen Rehoboth goede, passende zorg kunnen bieden in een gebouw wat daarvoor geschikt is, met o.a. voldoende huiskamers, een veilig trappenhuis, het binnenklimaat enz. In de interne projectgroep kijken we met elkaar wat mogelijk en wenselijk is en als zorgmedewerkers proberen we praktisch mee te denken.

WERKGROEP FASERING

Bij een interne verbouwing, waar ruimtes gemaakt moeten worden op plaatsen die eerder anders zijn ingericht, is het een puzzel om dat op de goede manier te doen. Dit kan niet op één dag gebeuren, maar zal geleidelijk plaatsvinden. Er moet een goed beeld zijn van wat gerealiseerd moet worden. De werkgroep fasering heeft het plaatje van de puzzel voor zich liggen en legt stukje voor stukje neer, totdat het doel bereikt is en er weer een mooi geheel is.

WERKGROEP VOORRAADBEHEER

De werkgroep voorraadbeheer kijkt naar alle aanwezige ruimtes, waar en welke voorraad, hulpmiddelen etc. bewaard worden. In de transitie zullen ruimtes mogelijk verdwijnen en/of anders ingedeeld moeten worden. Hierin is door ons naar passende mogelijkheden en oplossingen gekeken en worden die meegenomen in de aanbeveling/uitvoering van de plannen.

WERKGROEP INRICHTING

Met de werkgroep inrichting zijn we aan de slag gegaan met het bepalen van de inrichtingskleuren en materialen. Op dit moment concentreren we ons op de huiskamers die toegevoegd worden aan Rehoboth. De insteek is deze in te richten met warme kleuren en praktische en sfeervolle meubels. We houden hierbij rekening met de situatie van onze bewoners (rolstoelgebruik, dementie). Zo zijn aspecten als voldoende loop/rolruimte, contrastkleuren en juiste verlichting van groot belang. Hierna zullen we ons focussen op de inrichting van het restaurant. Ter inspiratie hebben we onlangs een bezoek gebracht aan de brasserie en het zorggebouw van het Gasthuis (Ter Weel) aan de Oostwal. Het heeft ons op diverse ideeën gebracht!

Informatiebijeenkomst

Vorige week hebben we u per e-mail uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst zullen de plannen nader toegelicht worden en is er gelegenheid om vragen te stellen. Om een indicatie te hebben van het aantal personen dat aanwezig zal zijn, vinden we het fijn dat u zich aanmeldt bij het Servicepunt. Dit kan telefonisch via 0113-224500 of per e-mail: servicepuntrb@cedrah.nl

- Bijeenkomst voor medewerkers en vrijwilligers | Donderdag 18 januari: 09.30–11.00 uur
- Bijeenkomst voor bewoners, huurders en contactpersonen | Donderdag 18 januari: 14.30–16.00 uur

Naast bovenstaande bijeenkomsten houden we u de komende tijd op de hoogte door middel van nieuwsbrieven. Daarnaast kunt u op de website kijken voor veelgestelde vragen en updates over de verbouwing: www.cedrah.nl/transitierehoboth



Vragen?

Bij vragen over de verbouwing van Rehoboth kunt u contact opnemen met projectleider Wendy Lokerse via:

E: w.lokerse@cedrah.nl

Of houd onze website in de gaten:
www.cedrah.nl/transitierehoboth