



Nebo Zwijndrecht

*Wonen op een vertrouwde plek met
goede zorg en dienstverlening.*



Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan ouderen die bewust kiezen voor een organisatie met een reformatorisch identiteitsprofiel. Daarbij wenst Cedrah in alles te handelen in overeenstemming met Gods Woord. Het resultaat voor onze cliënten verbeelden we met ‘de zeven vruchten aan de Cedrah-boom’. Hierover kunt u meer lezen in de folder Identiteit - principe in de praktijk.

Cedrah wil haar identiteit verankeren met cliënten, medewerkers en vrijwilligers die de identiteit onderschrijven en gestalte geven in de praktijk. De motivatie ligt in het gebod van Jezus Christus om God lief te hebben boven alles en de naaste als onszelf. Dit laatste komt tot uiting in liefdevolle, kwalitatief hoogwaardige zorg voor de medemens.

In deze uitgave



Wonen in Zwijndrecht

Heerlijk wonen in hartje Drechtsteden

4



Wonen in woonzorgcentrum Nebo

Zelfstandig wonen binnen een veilige omgeving

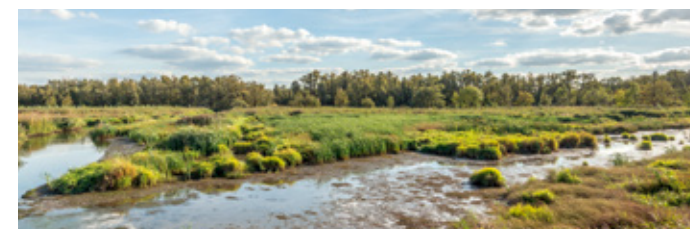
6



Nebo

Verzorgd wonen binnen een veilige omgeving

8



Neborgh

Uitzicht op Rotterdam en de Biesbosch

16



Borghave

Levensloopbestendig wonen

24

Cedrah locaties

Waar vindt u ons?

35

VOORWOORD

Welkom in Nebo

Het heeft vrijwel altijd een grote impact op ons leven wanneer we gaan of moeten verhuizen. Locatie Nebo biedt u veel verschillende keuzemogelijkheden als het gaat om wonen, zorg en diensten.

In deze folder vindt u hier meer informatie over. Wooncomfort staat hoog in het vaandel bij Cedrah. Nog belangrijker is de sfeer binnen de locatie. We willen graag dat u zich bij ons thuis voelt.

Bewoners, huurders, medewerkers en vrijwilligers delen gezamenlijke waarden, gegrond op Gods Woord, waardoor een vertrouwde sfeer en beschermde woonomgeving ontstaat.

Mogelijk zult u na het lezen van deze folder nog vragen hebben. Aarzel niet deze aan ons te stellen. Wij geven u graag meer uitleg.

Welkom in Nebo, Neborgh of Borghave namens de klantadviseurs en verhuurmakelaars van Cedrah! We hopen dat u hier een goede en gezegende tijd mag hebben.

Hopelijk tot ziens!



Wonen in Zwijndrecht

In woonzorgcentrum Nebo woont u in het hart van de regio Drechtsteden. Goed bereikbaar en met alle denkbare voorzieningen in de buurt. Ons woonzorgcentrum ligt in een rustige en stabiele wijk in de relatief kleine gemeente Zwijndrecht.

Wat maakt Zwijndrecht nu aantrekkelijk?

Kenmerkend is dat Zwijndrecht wordt omsloten door de rivieren de Oude Maas en de Noord. Zo heeft u bij het Veerplein in Zwijndrecht een mooi uitzicht over het water en ziet u de Grote Kerk van Dordrecht van dichtbij liggen. Behalve veel water is er ook volop groen in deze gemeente aanwezig, wat het mogelijk maakt om op een gezonde manier te ontspannen. Dit kan in één van de vele plantsoenen en parken, maar ook in het prachtige natuurgebied 'Munnikendevl' bij de Oude Maas.

Zorgvoorzieningen

Op korte afstand van woonzorgcentrum Nebo bevindt zich het Albert Schweitzerziekenhuis. Een goed ziekenhuis met vier locaties en een buitenpolikliniek in de regio Zuid-Holland-Zuid. Belangrijk om te weten is dat in het ziekenhuis in Zwijndrecht alleen nog dagbehandelingen plaatsvinden. Op loopafstand bevinden zich diverse huisartsen- en tandartspraktijken. In Nebo zelf zit een vestiging van fysiotherapiepraktijk Kort Ambacht. Hier kunt u – eventueel onder begeleiding – werken aan uw conditie en behoud van krachten.

Kerken

In Zwijndrecht zijn verschillende kerken. Op loopafstand van ons woonzorgcentrum is bijvoorbeeld de Eben-Haëzerkerk van de Gereformeerde Gemeente te vinden. Via ons oproepsysteem kunt u meeluisteren naar de kerkdiensten van de Gereformeerde Gemeente van Zwijndrecht, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht én naar de diensten van de Oud Gereformeerde Gemeente in Hendrik-Ido-Ambacht. Natuurlijk is het ook mogelijk om lid te blijven bij uw huidige kerkelijke gemeente.

Winkels

Zwijndrecht staat bekend om zijn vele winkels. Het overdekte winkelcentrum Walburg heeft een totaal-aanbod van winkels. Ook bij slecht weer kunt u hier prima terecht. Diverse parkeerterreinen rondom dit centrum zorgen voor een goede bereikbaarheid. Iedere donderdag is hier de weekmarkt te vinden, met een groot aanbod van producten.

Met de waterbus is het mogelijk om via het water naar Dordrecht, Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Kinderdijk en Rotterdam te gaan.

Vervoer

Zwijndrecht is uitstekend bereikbaar en ligt tussen de snelwegen A15 en A16. Via deze wegen zijn Dordrecht en Rotterdam met de auto goed bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is volop aanwezig. Zo heeft Zwijndrecht een eigen treinstation en is er een bushalte vlakbij ons woonzorgcentrum. Daarnaast is er een waterbushalte. Met de waterbus is het mogelijk om via het water naar Dordrecht, Papendrecht, H.I.Ambacht, Kinderdijk en Rotterdam te gaan.



U wilt graag zelfstandig blijven wonen, maar merkt dat af en toe wat ondersteuning welkom is. Onze woningen zijn levensloopbestendig, wat betekent dat u er ook kunt blijven wonen als u meer zorg nodig heeft.



Regelmatig vinden er in ons woonzorgcentrum activiteiten plaats, waarbij u van harte welkom bent.



Wonen bij woonleef-gemeenschap Nebo

Woonzorgcentrum Nebo is een gezellige woonleefgemeenschap in de rustige gemeente Zwijndrecht. Het naastgelegen complex Borghave is in 2016 volledig gerenoveerd en aangepast aan de huidige wensen van wooncomfort en veiligheid. Ook de entree en het buitengebied zijn in 2021 volledig vernieuwd.

Bij het ouder worden kan de huidige woning vaak een last in plaats van een lust worden. U wilt wellicht graag zelfstandig blijven wonen, maar merkt dat af en toe wat ondersteuning welkom is. Door de regelgeving in de zorgsector komt u niet meer zomaar in aanmerking voor een plaats in het verzorgingshuis. Als de zorgen toenemen, bent u aangewezen op thuiszorg. Maar hoe zorggeschikt is uw huidige woning? En wie zorgt er voor het onderhoud van de woning?

Met deze vragen hoeft u zich in uw eigen woning binnen Nebo niet bezig te houden. Wonen in Nebo betekent veilig wonen in een vertrouwde omgeving, met zorg en diensten binnen handbereik. Heeft u (nog) geen zorg nodig? Ook dan is wonen in een woonzorgzone een goede

keuze. Onze aanleunwoningen zijn namelijk levensloopbestendig, wat betekent dat u er ook kunt blijven wonen als u zorg nodig krijgt. Op dat moment kunnen wij snel en zorgvuldig de nodige zorg voor u regelen, geleverd door onze bekwame en vriendelijke medewerkers. Wanneer de zorgvraag dusdanig is dat u naar Kleinschalig Wonen of Verzorgd Wonen zou moeten, dan is er uiteraard wel sprake van een verhuizing.

Naast de zorg bieden wij in het woonzorgcentrum allerlei diensten en faciliteiten. Denk bijvoorbeeld aan WiFi, de kapper, pedicure, fysiotherapie, dagbesteding, wasverzorging, huishoudelijke ondersteuning en ons restaurant. Regelmatig vinden er in ons woonzorgcentrum activiteiten plaats, waarbij u van harte welkom bent.



Nebo

Woonzorgcentrum Nebo is een stijlvol gebouw en biedt 42 ruime verzorgings-appartementen en 5 kleinschalige woongroepen met 39 eenpersoonsappartementen voor psychogeriatrische cliënten. In het naastgelegen Borghave en Neborgh bieden wij koop- en huurappartementen in diverse prijsklassen. Ook voor externe dagbesteding kunt u bij ons terecht. De zorgappartementen zijn verdeeld over twee woonlagen en gelegen in het middelste gedeelte van het gebouw. De kleinschalige woongroepen zijn te vinden op de begane grond en op de eerste verdieping.

De verdiepingen zijn speels opgesteld met aan beide zijden appartementen en daartussen gezellige zitjes. Mede door het atrium en de lichtinval daarvan zijn alle verdiepingen heerlijk licht.

Voor het wonen in een zorgappartement in Nebo (we noemen dit zorg met verblijf) heeft u een indicatie van de Wet langdurige zorg (WLZ) nodig. De woon-leefgemeenschap van Nebo kenmerkt zich door een reformatorische identiteit en er is veel contact met medebewoners. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor het bezoeken van activiteiten en weeksluitingen.

Verzorgd Wonen (zorg met verblijf)

Zorg met verblijf betekent verblijf in een woonzorg-centrum van Cedrah met daarbij behorende zorg. Deze zorg bestaat uit persoonlijke verzorging, verpleging, begeleiding en/of behandeling. U kunt gebruik maken van zorg met verblijf als u een indicatie heeft in de vorm van een zorgprofiel (voorheen ZZP). Bij een zorg-profiel VV4 of hoger kunt u enkele dagdelen per week deelnemen aan de activiteiten op de dagbesteding,

waardoor u meer structuur krijgt in het dag- of week-programma.

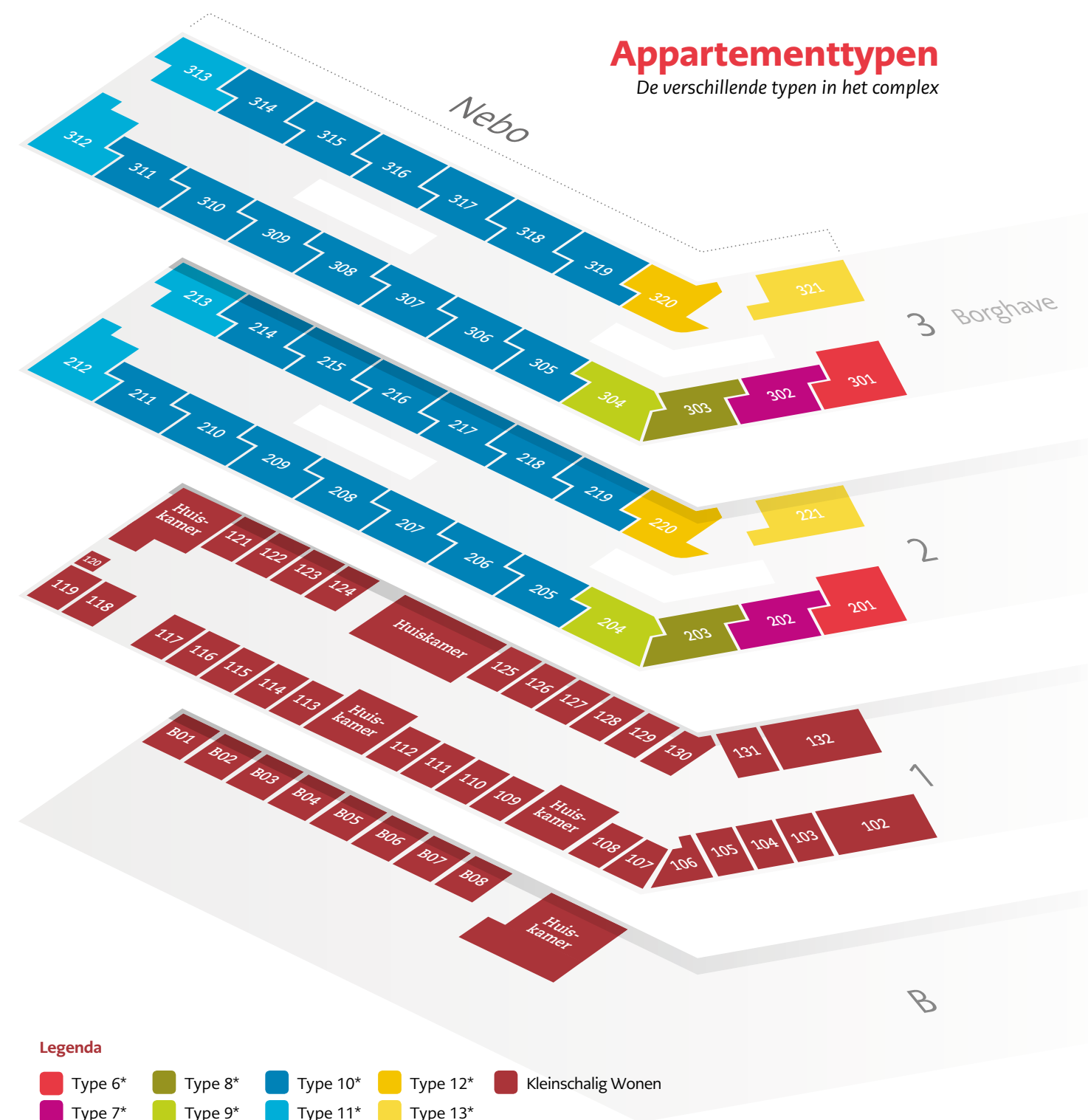
Kleinschalig wonen

Kleinschalig wonen is een onderdeel van zorg met verblijf en is geschikt voor mensen met een zorgprofiel VV5 of hoger, met een 1e grondslag psychogeriatric. De woongroep bestaat gemiddeld uit acht bewoners. Deze bewoners krijgen verpleeghuiszorg en begeleiding. Het doel van de woongroep is de levenskwaliteit van de individuele bewoner in een veilige omgeving te behou-den. Kernwoorden hierbij zijn: thuisgevoel, belevings-gericht en warme zorg.

Op de woongroep heeft u een eigen woon-/slaap-kamer. U beschikt over eigen sanitair of deelt dit met maximaal één medebewoner. De keuken en de huiskamer worden gedeeld met de bewoners van de woongroep. Vrijwel alle huishoudelijke werkzaam-heden vinden plaats binnen de woongroep en voor zover dat nog kan samen met de bewoners.

Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



Legenda

- Type 6*
- Type 7*
- Type 8*
- Type 9*
- Type 10*
- Type 11*
- Type 12*
- Type 13*
- Kleinschalig Wonen

* Appartementen Verzorgd Wonen

Impressie

Alle appartementen zijn ruim en volledig rolstoeltoegankelijk. De grote raampartijen zorgen ervoor dat u kunt genieten van het prachtige uitzicht. Elk appartement beschikt over een ruime woonkamer, een keuken-blok inclusief koelkast en een opbergruimte. Daarnaast beschikt ieder appartement over een slaapkamer met aansluitend een badkamer welke is voorzien van de nodige aanpassingen. De appartementen van Verzorgd Wonen zijn ook geschikt voor echtparen. **Let op:** de kamers op Kleinschalig Wonen hebben geen eigen badkamer en keuken!

Verzorgd Wonen



Woongedeelte



Gang



Slaapgedeelte



Keuken



Badkamer



Gang

Kleinschalig Wonen



Gemeenschappelijke huiskamer



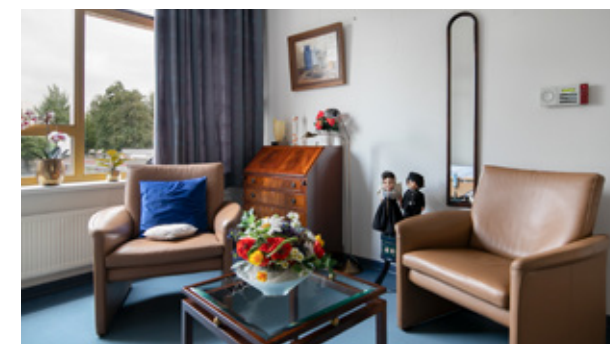
Zithoek in de gemeenschappelijke huiskamer



Eettafel en keuken in de gemeenschappelijke huiskamer



Gang



KSW kamer woongedeelte



KSW kamer slaapgedeelte

Verzorgd Wonen type 6



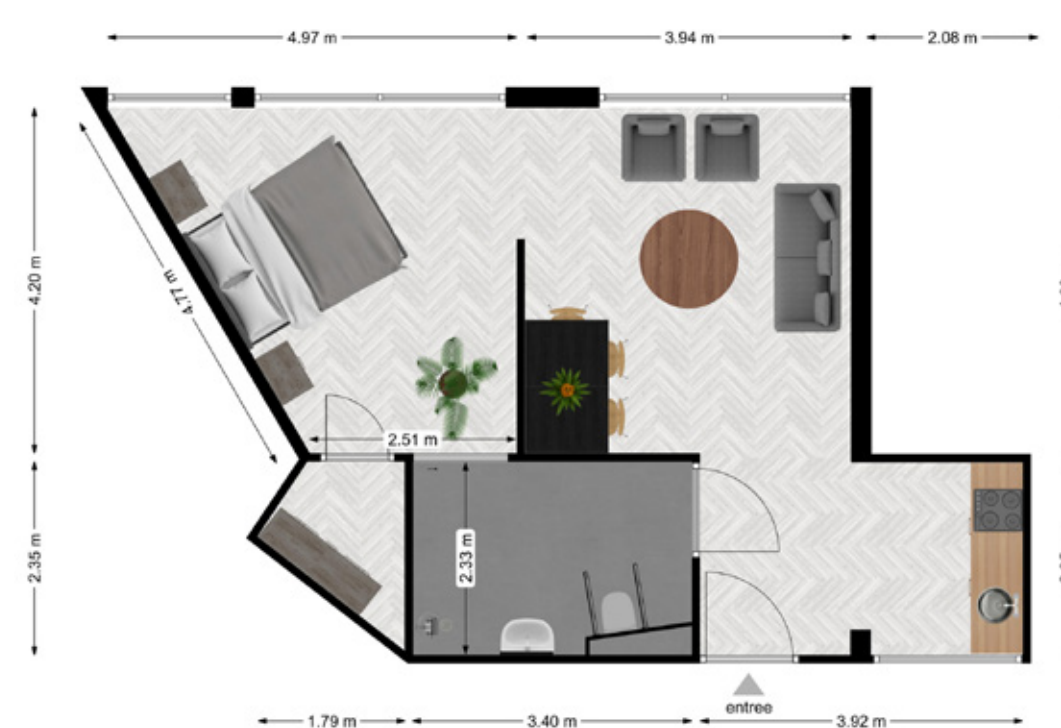
Verzorgd Wonen type 8



Verzorgd Wonen type 7



Verzorgd Wonen type 9



Let op: alleen van Verzorgd Wonen zijn kamerplattegronden beschikbaar. Heeft u vragen over de indeling van Kleinschalig Wonen? Neem dan contact op met de klantadviseur van Nebo via 078 - 612 42 88.

Verzorgd Wonen type 10



Verzorgd Wonen type 12



Verzorgd Wonen type 11



Verzorgd Wonen type 13



Let op: alleen van Verzorgd Wonen zijn kamerplattegronden beschikbaar. Heeft u vragen over de indeling van Kleinschalig Wonen? Neem dan contact op met de klantadviseur van Nebo via 078 - 612 42 88.

Wonen in Neborgh

Zorgcentrum Nebo heeft drie verschillende complexen. Neborgh steekt daar letterlijk met kop en schouders bovenuit. In deze woontoren zijn vier appartementen per verdieping te vinden. Deze ruime appartementen zijn volledig rolstoeltoegankelijk. De woontoren heeft een eigen ingang en comfortabele liften die u snel en veilig naar de juiste verdieping brengen. Iedere woning beschikt over een eigen balkon waar u het buitenzijn kunt ervaren. Ruime raampartijen zorgen ervoor dat u kunt genieten van het prachtige uitzicht. Bij goed weer kijkt u van de Biesbosch tot aan Rotterdam.

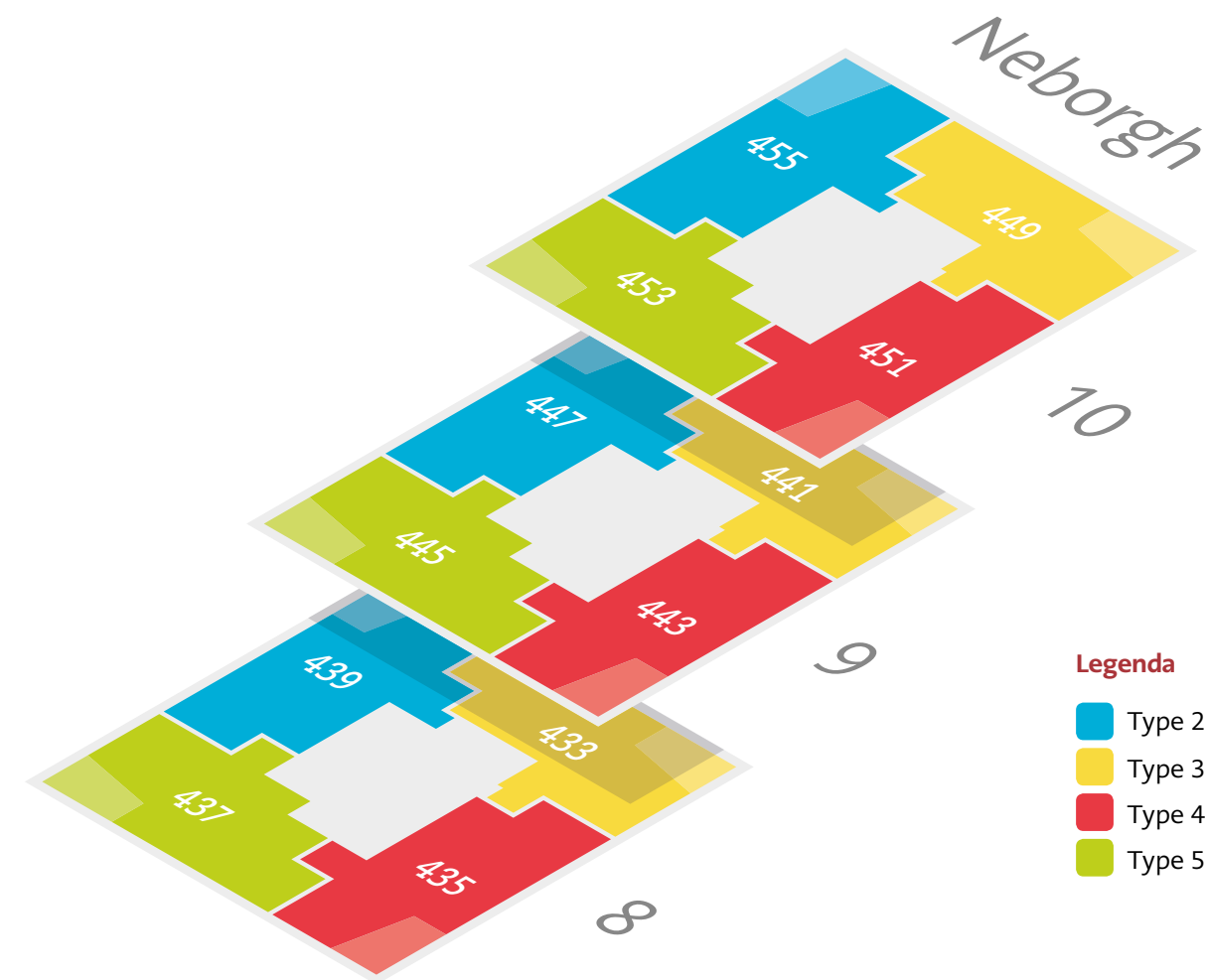


In dit appartementencomplex woont u volledig zelfstandig. Het zijn comfortabele appartementen. Op de verdiepingen 8, 9 en 10 bevinden zich 12 huurappartementen in de vrije sector. Let op: voor deze huurappartementen is het niet mogelijk om huursubsidie te ontvangen. De appartementen op de verdiepingen 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 en 14 zijn koopappartementen. De verkoop van de koopappartementen wordt door de (plaatselijke) makelaar gedaan. Ieder appartement beschikt over een alarminstallatie, waarmee hulp vanuit Nebo altijd binnen handbereik is. Als er in de toekomst zorg nodig zou zijn, dan is deze beschikbaar vanuit Nebo. Dit geldt ook voor de diverse voorzieningen en diensten. Zo kan er bijvoorbeeld gebruik gemaakt worden van de maaltijden in het restaurant. Daarnaast is er een fietsenstalling waar ook uw elektrische fiets kan worden opgeladen. Neborgh heeft een eigen ingang en twee liften die u snel naar de juiste verdieping brengen. Wonen in deze woontoren is een verrijking. Als er behoefte is aan onderling contact met medebewoners, is dit mogelijk. Ook de veiligheid is optimaal geregeld. Niemand komt binnen zonder sleutel en er is 24 uur per dag iemand bereikbaar.

Neborgh is meer dan wonen alleen, u kiest ook voor gemak.

Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



Impressie

Ieder appartement heeft een oppervlakte van 104 tot 114 m². De appartementen zijn volledig zelfvoorzienend. Zo heeft u de beschikking over een eigen cv-ketel, een in pandige berging - met de mogelijkheid om een wasmachine en droger te plaatsen - en een overzichtelijke keuken. Natuurlijk ontbreekt een grote badkamer niet. Daarnaast heeft iedere woning een extra slaapkamer.

3-kamerappartement type 3



Woonkamer



Eethoek



Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Extra kamer



Balkon

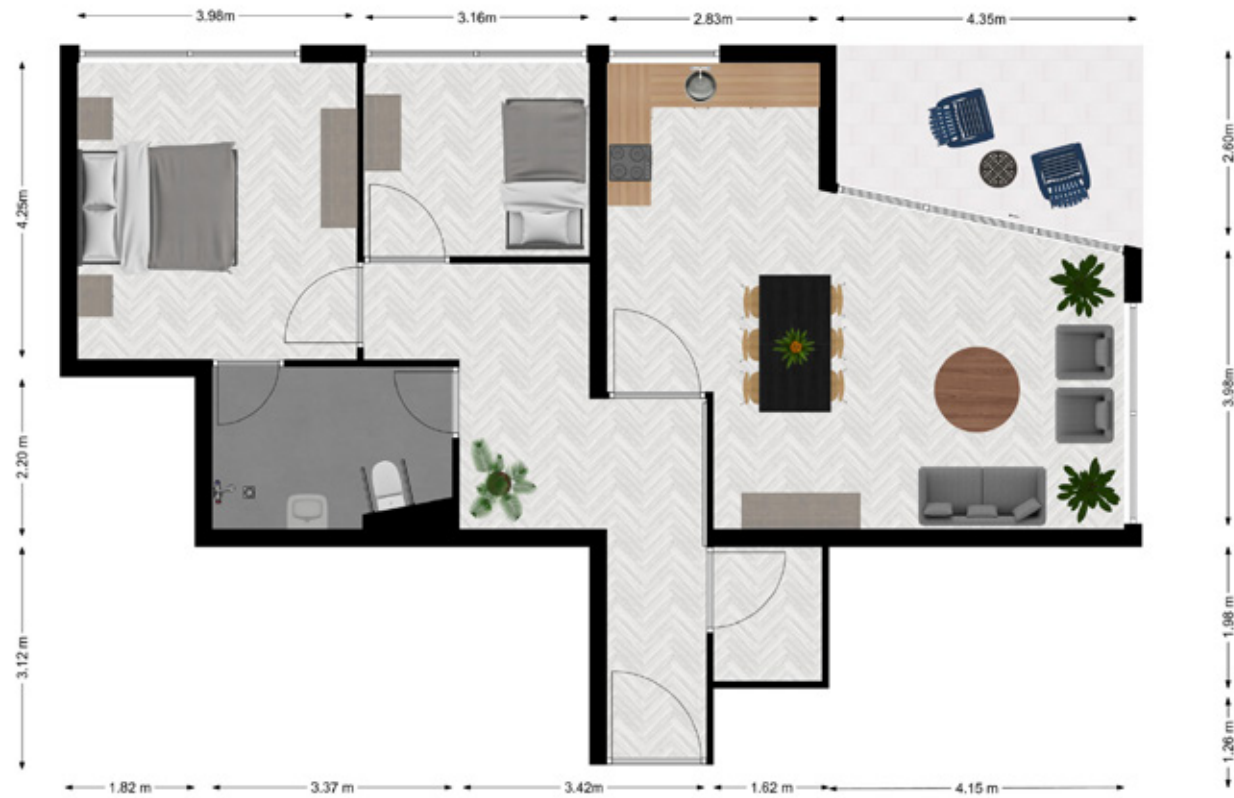


Hal

3-kamerappartement type 2



3-kamerappartement type 3



3-kamerappartement type 4



Woonkamer



Eethoek



Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Extra kamer



Balkon



Hal

3-kamerappartement type 4



3-kamerappartement type 5





Borghave

Aan de linkerkzijde van Nebo bevindt zich het wooncomplex Borghave. De 31 appartementen zijn standaard ingedeeld om het wooncomfort én de veiligheid van ouderen te garanderen. De 31 appartementen zijn verdeeld over vier verdiepingen met 8 appartementen. Op de begane grond bevindt zich een technische ruimte.

Borghave heeft een eigen ingang en een comfortabele lift die u snel en veilig naar de juiste verdieping brengen. Iedere woning beschikt over een eigen balkon of loggia waar u het buitenzijn kunt ervaren. Ruime raampartijen zorgen ervoor dat er veel licht in de woningen valt. Daarnaast kijkt u vanuit de voorzijde van dit complex naar de ingang van ons centrum, waar het altijd levendig is door de vele bezoekers.

Borghave staat voor zelfstandig wonen met zorg op maat.

Aan de achterzijde kijkt u op het mooie groen. In 2016 is het complex gerenoveerd en in 2017 heeft de officiële opening plaatsgevonden. Het complex voldoet hierdoor aan de hedendaagse eisen van comfort, energiezuinigheid en rolstoeltoegankelijkheid. Alle appartementen zijn levensloopbestendig waardoor u langer zelfstandig thuis kunt wonen. Dit maakt het woongenot nog groter!

Gezelligheid

Wonen in Borghave is gezellig, iedereen kent elkaar. Ook de veiligheid is optimaal geregeld. Niemand komt binnen zonder sleutel. Daarnaast is er in het verzorgingshuis dag en nacht iemand aanwezig.

Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



Legenda

- Type A
- Type B
- Type C
- Type D
- Type E
- Type F

Impressie

De appartementen variëren in oppervlakte van 50 tot 70 m². De appartementen zijn volledig zelfvoorzienend. Zo heeft u de beschikking over een eigen cv-ketel, een in pandige berging - met de mogelijkheid om een wasmachine en droger te plaatsen - en een overzichtelijke keuken. Natuurlijk ontbreekt een badkamer niet. Daarnaast heeft iedere woning één slaapkamer.

In dit complex woont u volledig zelfstandig. Ieder appartement beschikt over een alarminstallatie, waarmee hulp vanuit het woonzorgcentrum altijd binnen handbereik is. Als er in de toekomst zorg nodig zou zijn, dan is deze altijd beschikbaar vanuit Nebo. Alle voorzieningen uit het verzorgingshuis staan tot uw beschikking. Zo kunt u bijvoorbeeld gebruik maken van de maaltijden in het restaurant. Er is een fietsenstalling waar ook de elektrische fiets kan worden opgeladen. Bij enkele woningtypes is het mogelijk huursubsidie te ontvangen.

2-kamerappartement type A



Woonkamer



Eethoek en keuken



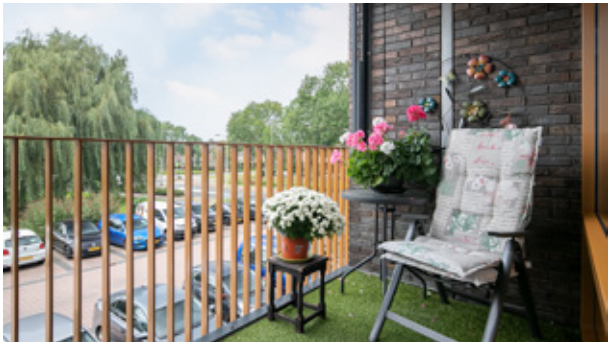
Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Balkon



Hal



Gangkast

2-kamerappartement type A



2-kamerappartement type B



Woonkamer



Eethoek



Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Extra kamer



Balkon



Hal

2-kamerappartement type B



2-kamerappartement type C



Woonkamer



Eethoek



Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Balkon



Hal



Opbergruimte

2-kamerappartement type C



2-kamerappartement type D



Woonkamer



Eethoek



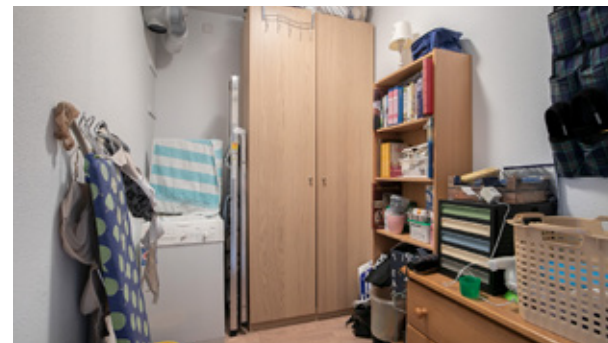
Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Opbergruimte



Balkon

2-kamerappartement type D



2-kamerappartement type E



2-kamerappartement type F



Hier vindt u ons

Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan op diverse locaties in Zuid-Holland en Zeeland. In het overzicht ziet u waar onze locaties zich bevinden en welke woonvormen, zorgtaken en diensten wij op de betreffende locatie kunnen bieden.

Wat bieden we aan?

-  Huurappartementen

 Koopappartementen

 Verzorging/verpleging

 Kleinschalig Wonen

 Kortdurend verblijf
-  Persoonlijke begeleiding

 Dagbesteding

 Palliatieve terminale zorg

 Thuiszorg

 Huishoudelijke hulp
-  Seniorenrestaurant

 Maaltijdservice & catering

 Welzijnsactiviteiten

 Hulp op afroep

Zeeland

Woonzorgcentrum Eben-Haëzer
Briandlaan 2
4334 GP Middelburg
T 088 - 587 00 20
E ebenhaëzer@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Rehoboth
Bergweg 1
4461 LX Goes
T 0113 - 22 45 00
E rehobothgoes@cedrah.nl



Kleinschalig wonen Hebron
Kerkring 3-7
4306 CJ Nieuwerkerk
T 0111 - 46 01 20
E hebron@cedrah.nl



Seniorencomplex Marnixflat
Charlotte de Bourbonweg
4461 WX Goes
T 0113 - 22 45 00
E wonen@cedrah.nl



Zuid-Holland

Woonzorgcentrum Amandelhof
Fluiterlaan 36
2903 RL Capelle a/d IJssel
T 088 - 587 00 10
E amandelhof@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Beth-San
Wilde Veenen 1
2751 EE Moerkapelle
T 079 - 593 18 40
E beth-san@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Nebo
Hoofdland 1
3332 RD Zwijndrecht
T 078 - 612 42 88
E nevo@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Uitzicht
Churchillsingel 483
3137 XB Vlaardingen
T 088 - 587 00 60
E uitzicht@cedrah.nl



Serviceflat Oorden Staete
Nudenoord 38
3079 ZH Rotterdam
T 088 - 587 00 55
E info@oordenstaete.nl



Serviceflat Rehoboth
Michelangelostraat 98
3066 NM Rotterdam
T 010 - 420 98 06
E rehobothrotterdam@cedrah.nl



Algemeen

Hoofdkantoor
1e Barendrechtseweg 40
2992 XC Barendrecht
T 088 - 587 00 50
E info@cedrah.nl



Meer informatie

In deze folder hebben we informatie gegeven over wonen in Nebo. Heeft u interesse gekregen of wilt u het graag met eigen ogen zien? Neem dan gerust contact op met de klantadviseur van Nebo via 078 - 612 42 88 of met de verhuurmakelaar via 088 - 587 00 55. Wilt u meer informatie over beschikbaarheid en huurprijzen? Kijk dan op www.cedrah.nl/wonen.

Woont u in de buurt van Nebo, maar niet in één van de complexen? Ook dan bent u van harte welkom om gebruik te maken van onze diensten. Kom ook eens genieten van een heerlijk driegangenmenu in het restaurant van Nebo! Daarnaast verwelkomen wij u graag bij de diverse activiteiten. Een bezoekje brengen aan ons winkeltje kan natuurlijk ook. Wij bieden u graag de zorg en aandacht die u wenst en nodig heeft!

Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de hand van de gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze folder bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan eventuele afwijkingen, in afmeting(en), metrage(s) of uitvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Woonzorgcentrum Nebo

Hoofdland 1,
3332 RD Zwijndrecht

T 078 - 612 42 88

E nebo@cedrah.nl

www.cedrah.nl