



zorgcentrum Eben-Haëzer

Eben-Haëzer Middelburg

*Wonen op een vertrouwde plek met
goede zorg en dienstverlening.*

In deze uitgave



Wonen in Middelburg

Goed en rustig wonen

4



Woonzorgcentrum Eben-Haëzer

Een gezellige woon-gemeenschap

7



Wonen in Eben-Haëzer

Veilig wonen in een vertrouwde omgeving

8



Wonen in de aanleunwoningen

Grenzend aan het zorggebouw

12



Wonen in de aanleunwoningen

Tegenover het zorggebouw

20



Cedrah locaties

Waar vindt u ons?

23

Welkom in Eben-Haëzer

Woonzorgcentrum Eben-Haëzer ligt in de wijk Griffioen. Het is een rustige, ruime en groene wijk met waterpartijen. Een fijne omgeving om te wonen!

Binnen Eben-Haëzer worden zorg en diensten verleend vanuit een reformatorische identiteit. Dit komt terug in ons handelen, maar komt ook tot uiting tijdens activiteiten, rond de maaltijd en tijdens de dagsluiting. We vinden het heel belangrijk dat u zich thuis voelt! In het woonzorgcentrum werken betrokken medewerkers en vrijwilligers die werken aan een hoge kwaliteit van zorg/diensten. Er zijn volop mogelijkheden voor contact met andere huurders of bewoners, bijvoorbeeld tijdens het bijwonen van activiteiten.

Mogelijk zult u na het lezen van deze folder nog vragen hebben. Aarzel niet deze aan ons te stellen. Wij geven u graag meer uitleg.

Welkom in Eben-Haëzer namens de klantadviseurs en verhuurmakelaars van Cedrah! We hopen dat u hier een goede en gezegende tijd mag hebben.

Hopelijk tot ziens!



Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan ouderen die bewust kiezen voor een organisatie met een reformatorisch identiteitsprofiel. Daarbij wenst Cedrah in alles te handelen in overeenstemming met Gods Woord. Het resultaat voor onze cliënten verbeelden we met 'de zeven vruchten aan de Cedrah-boom'. Hierover kunt u meer lezen in de folder Identiteit - principe in de praktijk.

Cedrah wil haar identiteit verankeren met cliënten, medewerkers en vrijwilligers die de identiteit onderschrijven en gestalte geven in de praktijk. De motivatie ligt in het gebod van Jezus Christus om God lief te hebben boven alles en de naaste als onszelf. Dit laatste komt tot uiting in liefdevolle, kwalitatief hoogwaardige zorg voor de medemens.

Wonen in Middelburg



In woonzorgcentrum Eben-Haëzer woont u aan de rand van Middelburg, in de rustige wijk Griffioen. Deze locatie is goed bereikbaar en heeft alle denkbare voorzieningen in de buurt. Middelburg biedt een historische woonomgeving met volwaardige stedelijke voorzieningen, zoals de vele winkels en restaurants. Vanuit de stad bent u snel op het weidse platteland, aan de kust bij Vlissingen of bij aantrekkelijke plaatsen als Zoutelande, Westkapelle, Oostkapelle en Domburg.

Wat maakt Middelburg nu aantrekkelijk?

Middelburg is de hoofdstad van de provincie Zeeland en ligt midden op het eiland Walcheren. Middelburg is bekend om zijn historische stadscentrum, waar u de abdijtoren, de Lange Jan en het prachtige stadhuis vindt. Buiten het historische stadscentrum heeft Middelburg veel oude gebouwen die een wandeling door Middelburg de moeite waard maken. Het is goed en rustig wonen in Middelburg.

Zorgvoorzieningen

Het dichtstbijzijnde ziekenhuis is het Admiraal de Ruyter Ziekenhuis in Vlissingen. Een goed ziekenhuis met meerdere vestigingen in Zeeland. Eben-Haëzer heeft goede contacten met huisartsen. In het woonzorgcentrum zijn ook regelmatig een kapper en een pedicure aanwezig. Ook de fysiotherapeut heeft een eigen ruimte in Eben-Haëzer.

Kerken

In Middelburg en omgeving bevinden zich diverse kerken van de gereformeerde gezindte, onder andere de Gereformeerde Gemeente, de HHK en de PKN. Er zijn goede contacten met deze gemeenten. Het is mogelijk om diverse kerkdiensten te beluisteren in uw appartement.

Winkels

Het winkelcentrum van Middelburg heeft een totaal aanbod van winkels. Ook bij slechter weer kunt u hier prima terecht. Diverse parkeerterreinen rondom dit centrum zorgen voor een goede bereikbaarheid. Iedere donderdag is hier ook een weekmarkt te vinden, met een groot aanbod van producten. Op loopafstand van ons woonzorgcentrum is er een klein winkelcentrum te vinden, met een supermarkt (Aldi) en andere winkels voor de dagelijkse boodschappen.

‘In Middelburg is het goed en rustig wonen.’

Vervoer

Middelburg is uitstekend bereikbaar met de auto via de A58. Ook het openbaar vervoer is volop aanwezig. Zo heeft Middelburg een eigen treinstation en is er een bushalte vlakbij ons woonzorgcentrum. Met de trein is het mogelijk om binnen anderhalf uur in hartje Rotterdam te staan.



U wilt graag zelfstandig blijven wonen, maar merkt dat af en toe wat ondersteuning welkom is. Onze woningen zijn levensloopbestendig, wat betekent dat u er ook kunt blijven wonen als u meer zorg nodig heeft.



Dagelijks vinden er in ons woonzorgcentrum activiteiten plaats, waarbij u van harte welkom bent.



Wonen bij woonleefgemeenschap Eben-Haëzer

Woonzorgcentrum Eben-Haëzer is een gezellige woonleefgemeenschap aan de rand van het historische Middelburg. Eben-Haëzer is geschikt voor ouderen met verschillende zorgvragen. Direct aan het zorggebouw zijn 13 aanleunwoningen verbonden. Tegenover het woonzorgcentrum bevinden zich ook nog eens 16 aanleunwoningen. Eben-Haëzer biedt naast de zorg en dienstverlening in het woonzorgcentrum ook diensten bij u thuis!

Bij het ouder worden kan de huidige woning vaak een last worden in plaats van een lust. U wilt wellicht graag zelfstandig blijven wonen, maar u merkt dat af en toe wat ondersteuning welkom is.

Door de regelgeving in de zorgsector komt u niet zomaar in aanmerking voor een plaats in het woonzorgcentrum. Als u zorg nodig heeft, bent u aangewezen op thuiszorg. Maar hoe zorggeschikt is uw huidige woning? En wie zorgt er voor het onderhoud van de woning?

Met deze vragen hoeft u zich in uw eigen woning binnen Eben-Haëzer niet bezig te houden. Wonen in Eben-Haëzer betekent veilig wonen in een vertrouwde omgeving met zorg en diensten binnen handbereik. Heeft u (nog) geen zorg nodig?

Dan is wonen in een aanleunwoning een goede keuze. Onze appartementen zijn namelijk levensloopbestendig, wat betekent dat u er ook kunt blijven wonen als u zorg nodig krijgt. Op dat moment kunnen wij snel en zorgvuldig de nodige zorg voor u regelen, geleverd door onze bekwame en vriendelijke medewerkers.

Naast de zorg bieden wij in het woonzorgcentrum allerlei diensten en faciliteiten. Denk bijvoorbeeld aan WiFi, een kapper, pedicure, fysiotherapie, wasverzorging, maaltijdbezorging, winkel en ons restaurant. Regelmatig vinden er in ons woonzorgcentrum activiteiten plaats waarbij u van harte welkom bent.

In ons winkeltje staan vrijwilligers klaar om u te voorzien van dagelijkse boodschappen.





Zorggebouw Eben-Haëzer

Woonzorgcentrum Eben-Haëzer beschikt over 61 appartementen, verdeeld over zorgappartementen voor Verzorgd Wonen en woongroepen voor Kleinschalig Wonen.

De appartementen zijn verdeeld over drie woonlagen die allen met een lift bereikbaar zijn. Op afdeling de Branding op de begane grond en afdeling de Windhoek op de tweede verdieping zijn de zorgappartementen voor Verzorgd Wonen. Op afdeling de Duinpan op de eerste verdieping zijn drie woongroepen voor Kleinschalig Wonen: Koraal, Oester en Parel. Ook vind je op afdeling de Branding nog woongroep de Horizon.

De woongemeenschap van Eben-Haëzer kenmerkt zich door een reformatorische identiteit en er is veel contact met medebewoners. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor het bezoeken van activiteiten en de dag-sluiting. De warme maaltijd wordt langsgebracht, maar u kunt ook samen met anderen de maaltijd gebruiken in het restaurant.

Verzorgd wonen (zorg met verblijf)

Zorg met verblijf betekent verblijf in een woonzorgcentrum van Cedrah met daarbij behorende zorg. Deze zorg bestaat uit persoonlijke verzorging, verpleging, begeleiding en/of behandeling. U kunt gebruik maken van zorg met verblijf als u een indicatie heeft in de vorm van een

zorgprofiel (voorheen ZZP). Bij een zorgprofiel VV4 of hoger kunt u enkele dagdelen per week deelnemen aan de activiteiten op de dagbesteding, waardoor u meer structuur krijgt in het dag- of weekprogramma.

Kleinschalig Wonen

Kleinschalig wonen is een onderdeel van zorg met verblijf en is geschikt voor mensen met een zorgprofiel VV5 of hoger, met een 1e grondslag psychogeriatric. De grootte van de woongroep varieert van acht tot elf bewoners. Deze bewoners krijgen (verpleeghuis) zorg en begeleiding. Het doel van de woongroep is de levenskwaliteit van de individuele bewoner in een veilige omgeving te behouden. Kernwoorden hierbij zijn: thuisgevoel, belevingsgericht en warme zorg.

Op de woongroep heeft u een eigen woon-/slaapkamer. U beschikt over eigen sanitair of deelt dit met maximaal één medebewoner. De keuken en de huiskamer worden gedeeld met de bewoners van de woongroep. Vrijwel alle huishoudelijke werkzaamheden vinden plaats binnen de woongroep en voor zover dat nog kan samen met de bewoners.

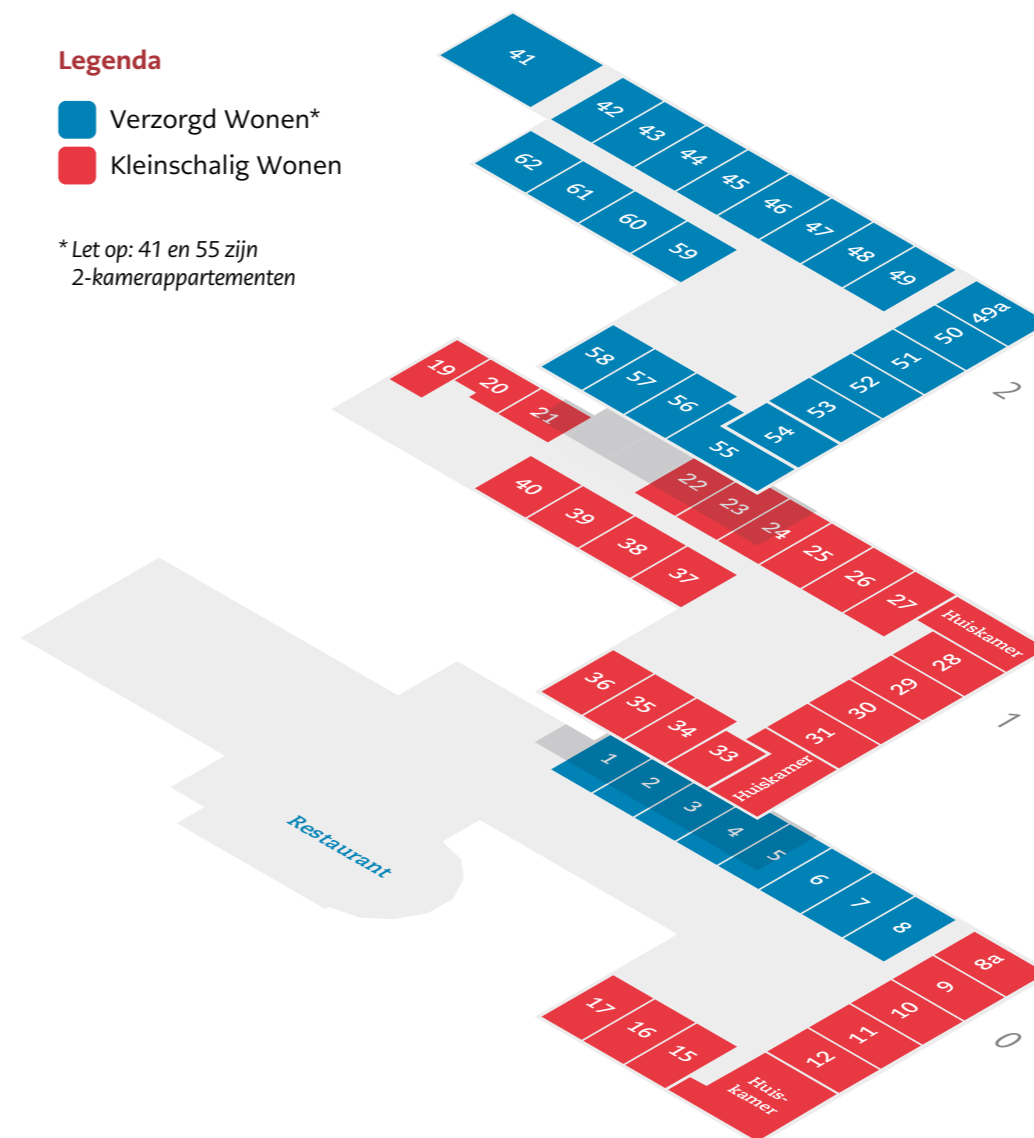
Appartementtypen

De verschillende typen in het complex

Legenda

- Verzorgd Wonen*
- Kleinschalig Wonen

* Let op: 41 en 55 zijn 2-kamerappartementen



Impressie

Alle appartementen zijn ruim en volledig rolstoeltoegankelijk. De appartementen bestaan uit een ruime woon/slaapkamer en hebben een keukenblok inclusief koelkast en eigen opbergruimte. Enkele appartementen zijn voorzien van een aparte slaapkamer. Ook is er een ruime badkamer aanwezig, voorzien van aanpassingen. Let op: de kamers op Kleinschalig Wonen hebben geen eigen badkamer en keuken!

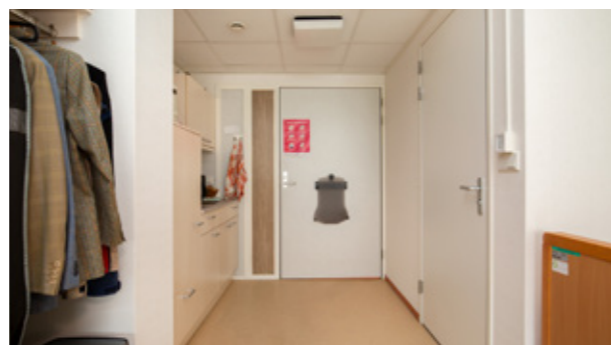
Verzorgd Wonen



Woongedeelte



Slaapgedeelte en eethoek



Keuken en hal

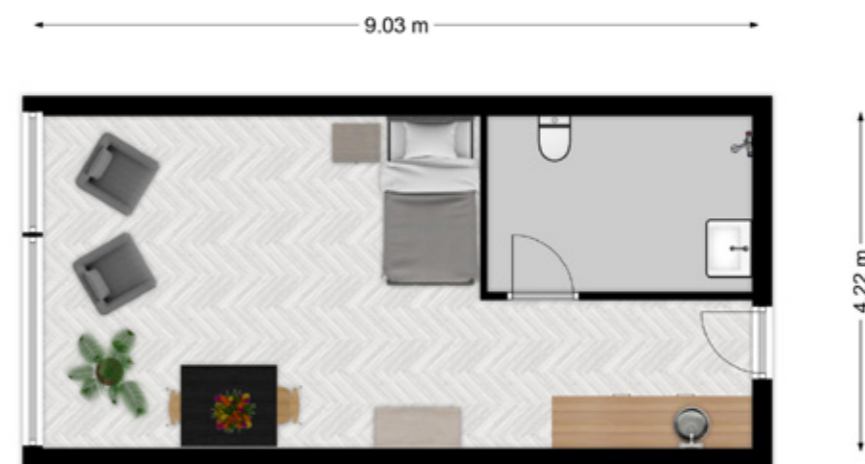


Badkamer



Keuken

1-kamerzorgappartement



2-kamerzorgappartement





Wonen in de aanleunwoningen (grenzend aan het zorggebouw)

Er zijn aangrenzend aan woonzorgcentrum Eben-Haëzer 13 aanleunwoningen van verschillende typen aanwezig. Daarnaast zijn er 16 aanleunwoningen tegenover woonzorgcentrum Eben-Haëzer. Hier kunt u zelfstandig wonen met thuiszorg vanuit het woonzorgcentrum.

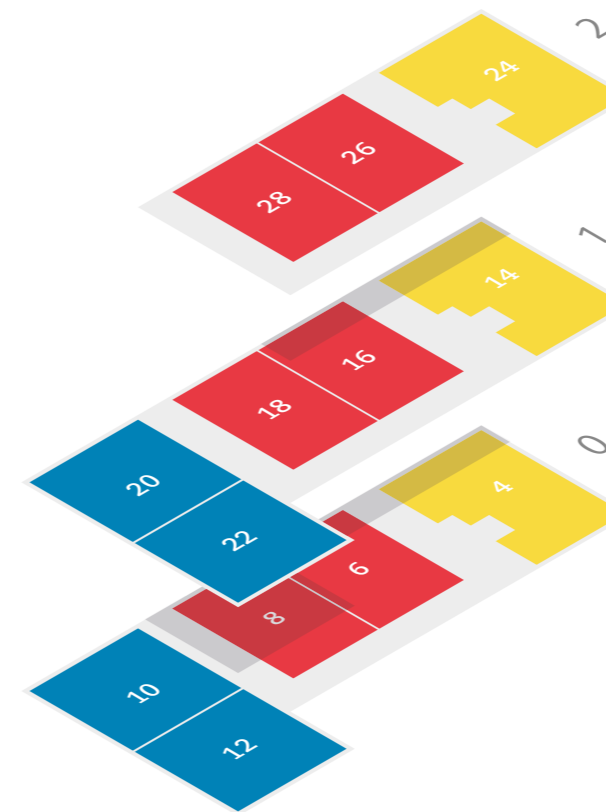
Bent u op zoek naar een levensloopgeschikte woning met verschillende voorzieningen binnen handbereik? Vanuit de aanleunwoningen kunt u gebruik maken van de vele diensten die Eben-Haëzer te bieden heeft. U kunt zelf bepalen waar u behoefte aan heeft en wat past bij uw huidige of toekomstige situatie. Het is mogelijk om huishoudelijke hulp en professionele zorg te ontvangen vanuit het naastgelegen woonzorgcentrum.

Daarnaast kunt u deelnemen aan de activiteiten en daar een warme maaltijd gebruiken. De warme maaltijd kan ook thuis opgewarmd worden.

Als er (in de toekomst) zorg nodig zou zijn, is deze beschikbaar vanuit Eben-Haëzer.

Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



Legenda

- Type 9
- Type 10
- Type 14

Impressie

De appartementen hebben een oppervlakte tussen de 56 en 73 m². De appartementen zijn voorzien van een woonkamer met open keuken, één of twee slaapkamers, een ruime badkamer en een balkon. In de eigen berging is de mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen. De appartementen hebben een eigen entree en zijn te bereiken via de lift of met een trap en liggen aan inpandige gangen. Daarnaast heeft ieder appartement een personalalarmringssysteem met een eigen halszender.

Aanleunwoning type 9 (3-kamerwoning)



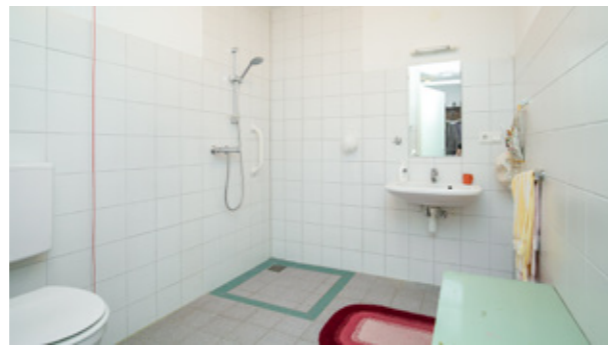
Woonkamer



Eethoek



Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Extra kamer



Balkon



Hal



Aanleunwoning type 10 (3-kamerwoning)



Woonkamer



Eethoek



Keuken



Badkamer



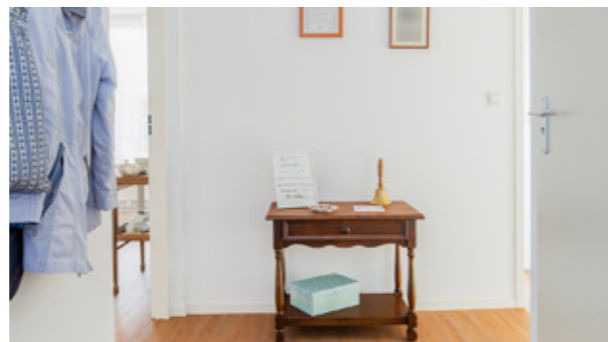
Slaapkamer



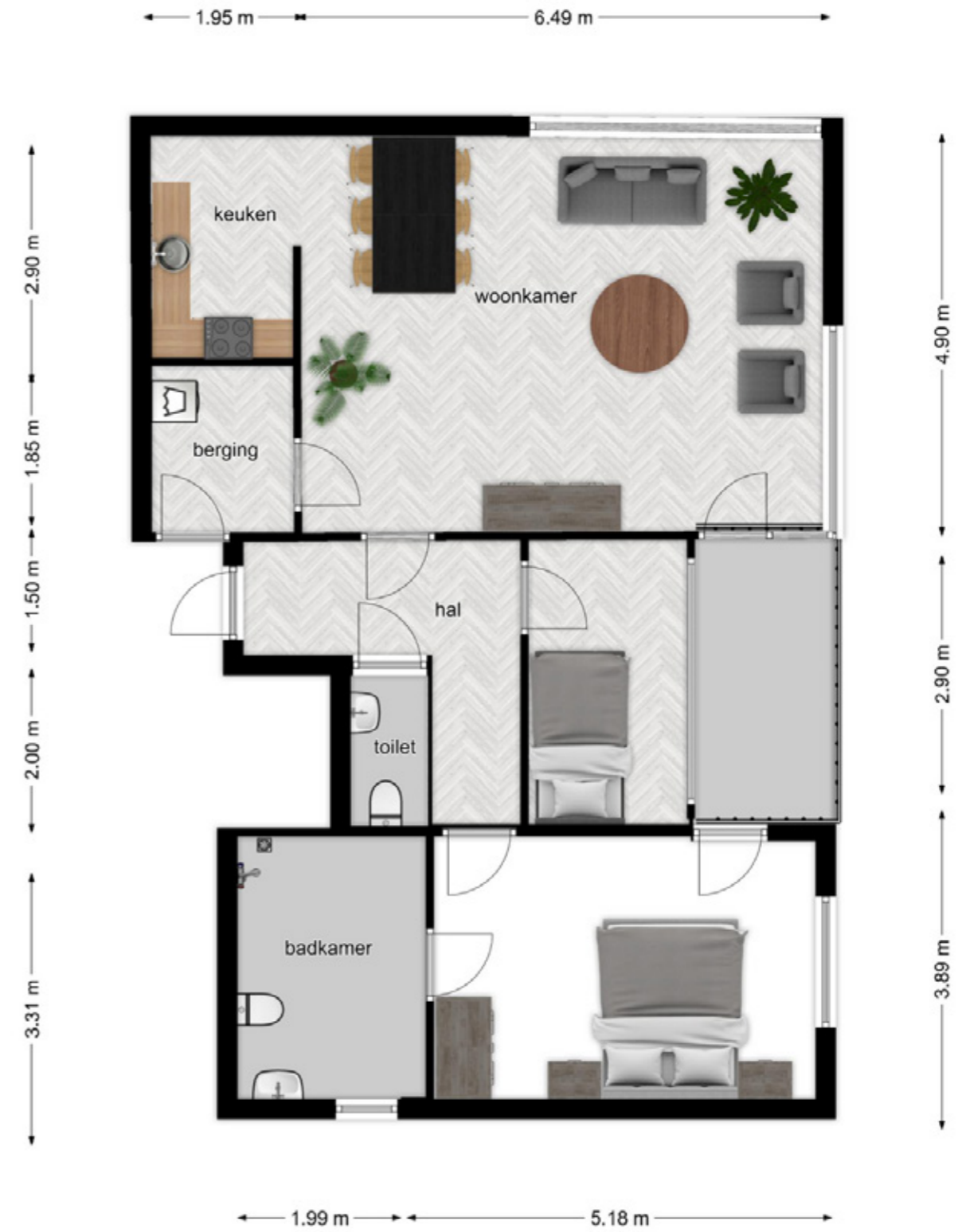
Extra kamer



Balkon



Hal



Aanleunwoning type 14 (2-kamerwoning)



Woonkamer



Eethoek



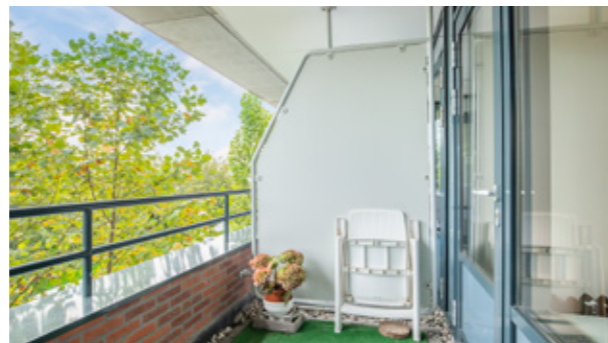
Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Balkon



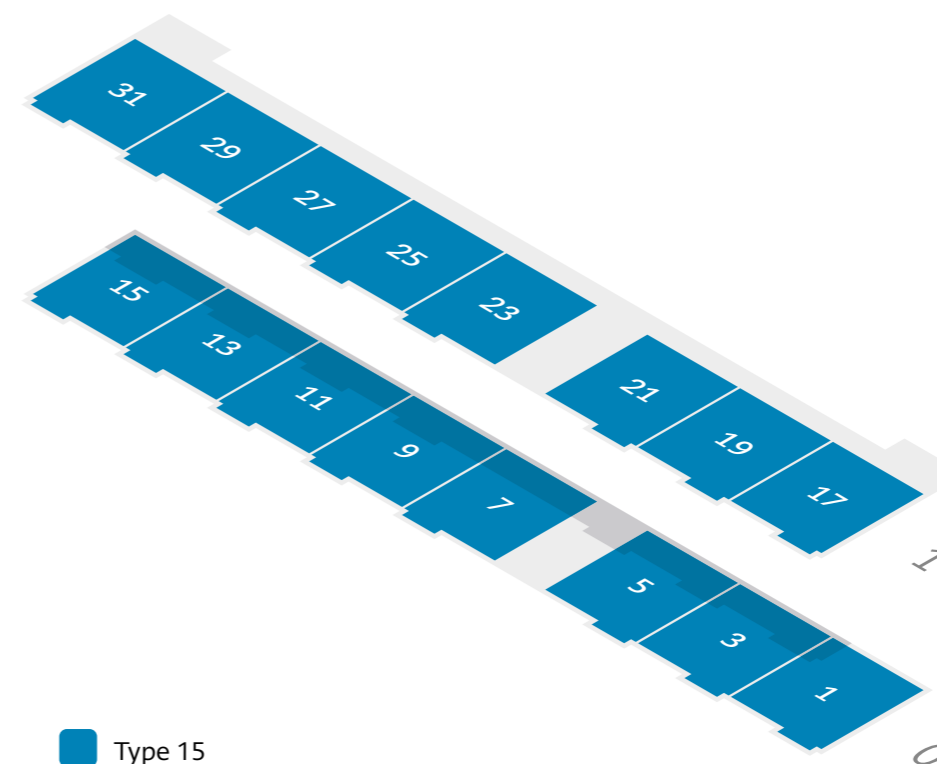
Hal





Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



Wonen in de aanleunwoningen (tegenover het zorggebouw)

Dit appartementencomplex ligt aan de overzijde van de straat van woonzorgcentrum Eben-Haëzer. Deze woongemeenschap bestaat uit 16 gelijkvloerse appartementen voorzien van een lift. Deze appartementen zijn levensloopbestendig waardoor u langer thuis kan blijven wonen.

De aanleunwoningen bieden een ruime woonkamer en badkamer, zodat u zich gemakkelijk met een eventuele rollator door de woning kunt verplaatsen. U kunt gebruik maken van alle voorzieningen die het woonzorgcentrum te bieden heeft. Denk bijvoorbeeld aan de

warme maaltijd; deze kan bij u langs gebracht worden, maar u kunt ook samen met anderen de maaltijd gebruiken in het restaurant. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor het bezoeken van activiteiten en dagsluitingen.

Impressie

Iedere aanleunwoning tegenover het zorggebouw heeft een oppervlakte van 51 m². De appartementen zijn voorzien van een eigen CV-ketel, een berging met de mogelijkheid voor de plaatsing van een wasmachine en droger en een overzichtelijke keuken. Het appartement bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en berging. Het is bij deze woningen mogelijk om huursubsidie aan te vragen

Aanleunwoning type 15 (2-kamerwoning)



Woonkamer



Eethoek



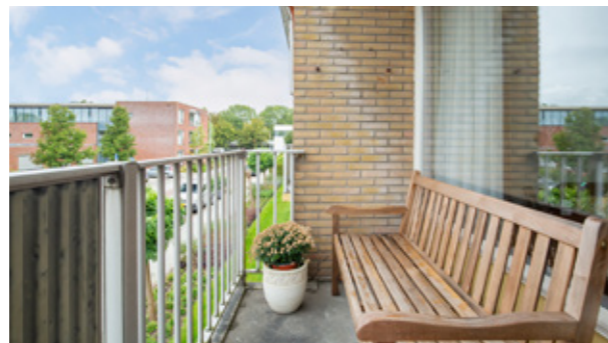
Keuken



Badkamer



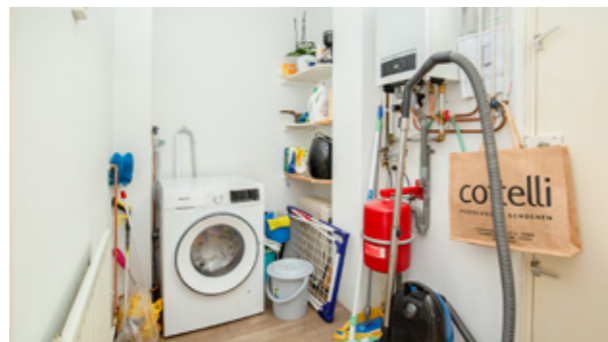
Slaapkamer



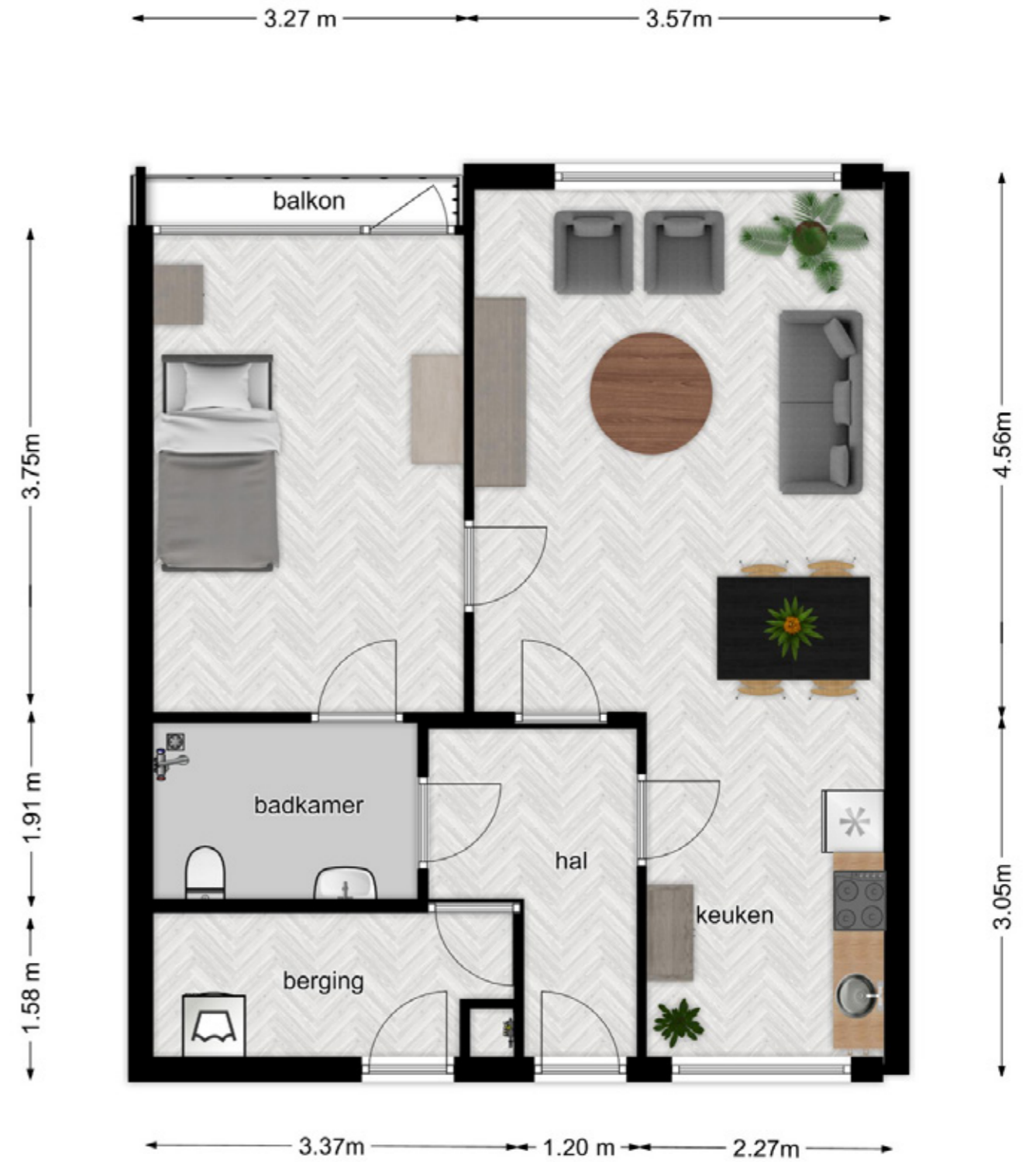
Balkon



Hal

















Bergruimte



Hier vindt u ons

Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan op diverse locaties in Zuid-Holland en Zeeland. In het overzicht ziet u waar onze locaties zich bevinden en welke woonvormen, zorgtaken en diensten wij op de betreffende locatie kunnen bieden.

Wat bieden we aan?

-  Huurappartementen
-  Koopappartementen
-  Verzorging/verpleging
-  Kleinschalig Wonen
-  Kortdurend verblijf
-  Persoonlijke begeleiding
-  Dagbesteding
-  Palliatieve terminale zorg
-  Thuiszorg
-  Huishoudelijke hulp
-  Seniorenrestaurant
-  Maaltijdservice & catering
-  Welzijnsactiviteiten
-  Hulp op afroep

Zeeland

Woonzorgcentrum Eben-Haëzer

Briandlaan 2
4334 GP Middelburg
T 088 - 587 00 20
E ebenhaezer@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Rehoboth

Bergweg 1
4461 LX Goes
T 0113 - 22 45 00
E rehobothgoes@cedrah.nl



Kleinschalig wonen Hebron

Kerkring 3-7
4306 CJ Nieuwerkerk
T 0111 - 46 01 20
E hebron@cedrah.nl



Seniorencomplex Marnixflat

Charlotte de Bourbonweg
4461 WX Goes
T 0113 - 22 45 00
E wonen@cedrah.nl



Zuid-Holland

Woonzorgcentrum Amandelhof

Fluiterlaan 36
2903 RL Capelle a/d IJssel
T 088 - 587 00 10
E amandelhof@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Beth-San

Wilde Veenen 1
2751 EE Moerkapelle
T 079 - 593 18 40
E beth-san@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Nebo

Hoofdland 1
3332 RD Zwijndrecht
T 078 - 612 42 88
E nebo@cedrah.nl



Woonzorgcentrum Uitzicht

Churchillsingel 483
3137 XB Vlaardingen
T 088 - 587 00 60
E uitzicht@cedrah.nl



Serviceflat Oorden Staete

Nudenoord 38
3079 ZH Rotterdam
T 088 - 587 00 55
E info@oordenstaete.nl



Serviceflat Rehoboth

Michelangelostraat 98
3066 NM Rotterdam
T 010 - 420 98 06
E rehobothrotterdam@cedrah.nl



Algemeen

Hoofdkantoor

1e Barendrechtseweg 40
2992 XC Barendrecht
T 088 - 587 00 50
E info@cedrah.nl



Meer informatie

In deze folder hebben we informatie gegeven over wonen in Eben-Haëzer in Middelburg. Heeft u interesse gekregen of wilt u het graag met eigen ogen komen zien? Neem dan gerust contact op met de klantadviseur van Eben-Haëzer via 088 - 587 00 20 of met de verhuurmakelaar van Cedrah via 088 - 587 00 55. Wilt u meer informatie over beschikbaarheid en huurprijzen? Kijk dan op www.cedrah.nl/wonen.

Woont u in de buurt van woonzorgcentrum Eben-Haëzer, maar niet in één van onze complexen? Dan bent u van harte welkom om gebruik te maken van onze diensten. Kom ook eens genieten van een heerlijke maaltijd in het restaurant van Eben-Haëzer! Daarnaast verwelkomen wij u graag bij de diverse activiteiten. Een bezoekje brengen aan ons winkeltje kan natuurlijk ook. Wij bieden u graag de zorg en aandacht die u wenst en nodig heeft!

Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de hand van de gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze folder bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan eventuele afwijkingen, in afmeting(en), metrage(s) of uitvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Woonzorgcentrum Eben-Haëzer

Briandlaan 2,
4334 GP Middelburg

T 088 - 587 00 20

E ebenhaezer@cedrah.nl

www.cedrah.nl