

# Fundament

Speciale editie over **wonen met zorg**



Christiaan van de Wege, manager Wonen & Vastgoed:

**“Vastgoed moet flexibel en duurzaam zijn.”**



De heer Heijstek, bewoner van Oorden Staete:  
**“De identiteit is erg belangrijk voor de bewoners.”**

Burgemeester Kats, gemeente Zuidplas:  
**“Gemeente wil graag faciliteren bij vraag naar seniorenwoningen.”**



# Fundament

In de achterliggende jaren heeft Cedrah hard gewerkt om het motto van het strategisch plan, 'Samen bouwen en bewaren', handen en voeten te geven, ook op het gebied van de vastgoedportefeuille. De ouderenzorg was behoorlijk in beweging; de sector werd geconfronteerd met allerlei veranderingen en financiële uitdagingen. Daarom moest er goed nagedacht worden over de toekomst van de ouderenzorg, de impact daarvan op de woonbehoefte van ouderen en de keuzes die Cedrah daarbij wil maken. Na overleg met cliënten, mantelzorgers, medewerkers, kerken, banken, beleggers en andere belanghebbenden is het plan ontstaan dat nu een stevig fundament is voor toekomstbestendige, duurzame woonzorglocaties en andere woonvormen.

## Bouwen

De komende jaren wordt er volop gebouwd door Cedrah, bij leven en welzijn. In deze uitgave van het Fundament leest u alles over de renovatie- en nieuwbouwprojecten die in de steigers staan.

Alvast een overzicht:

- De opdracht voor de nieuwbouw van d'Amandelhof in Capelle aan den IJssel is verstrekt. Op pagina 8 worden beelden getoond van de toekomstige Amandelhof;
- Ook krijgt u een impressie van het toekomstige, nieuwe zorggebouw van onze locatie Uitzicht in Vlaardingen;
- U leest over Beth-San in Moerkapelle, waar de voorbereidingen van een appartementencomplex in gang is gezet;
- Cedrah heeft in Yerseke grond gekocht voor de realisatie van dertig appartementen in combinatie met achttien zorgstudio's voor gehandicapten, waarvoor de zorg geleverd wordt door Siloah.

Kortom, het bruist van de bouwactiviteiten!

## Bewaren

We hopen dat het resultaat van alle bouwactiviteiten voor de bewoners opweegt tegen de overlast die zij mogelijk ervaren. Voor hen bouwt Cedrah voorzieningen waarin liefdevolle zorg gegeven mag worden, huizen die gekenmerkt worden door een Bijbelse woon- en leef sfeer. Die identiteit willen we graag bewaren. Deze wordt zichtbaar als er onder medewerkers en bewoners 'levende stenen' zijn, gebouwd op het fundament van apostelen en profeten, waarvan Jezus Christus de uiterste Hoeksteen is. Tot heil van mensen en tot eer van God.

## Teunis Stoop

bestuurder Cedrah



Teunis Stoop

## COLOFON



Fundament is een uitgave van Cedrah, november 2018.

Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan ouderen die bewust kiezen voor een organisatie met een reformatorisch identiteitsprofiel. Cedrah gaat uit van de Gereformeerde Gemeenten in Zeeland en Zuid-Holland en de Christelijke Gereformeerde Kerken in de regio Rotterdam.

### REDACTIEADRES

Barbizonlaan 1  
2908 MA Capelle aan den IJssel  
T 010-2075858  
E communicatie@cedrah.nl

### EINDREDACTIE

Teunis Stoop  
Christiaan van de Wege

### REDACTIE

Afdeling Marketing & Communicatie

### OPLAGE

Verschijnt eenmalig in een oplage van 25.000 stuks.

### FOTOGRAFIE

Cees van der Wal  
Rick Dekker  
Adriaan Verhoeven  
Impressies: RoosRos architecten

### VORMGEVING

Reprovinci creative industries

## In deze uitgave

|                                 |   |   |    |
|---------------------------------|---|---|----|
| Wonen in Beth-San Moerkapelle   | 4 | Nieuwbouw d'Amandelhof en Uitzicht              | 8  |
| Burgemeester Kats aan het woord | 5 | Dubbelinterview: Oorden Staete en d'Amandelhof  | 10 |
| De vastgoedstrategie            | 5 | Particulier initiatief Yerseke op de tekentafel | 14 |
| Wonen in Eben-Haëzer Middelburg | 6 | Camouflage bij Kleinschalig Wonen in Nebo       | 15 |
| Archikon Architectenbureau      | 7 |   |    |

# Hier vindt u ons:

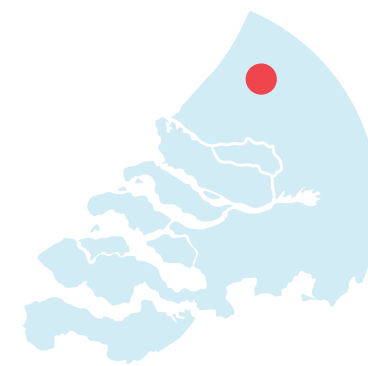
## Wat bieden we aan?

- |  |  |
|--|--|
|  Huurappartementen        |  Palliatieve terminale zorg |
|  Koopappartementen        |  Thuiszorg                  |
|  Verzorging/verpleging    |  Huishoudelijke hulp        |
|  Kleinschalig Wonen       |  Seniorenrestaurant         |
|  Kortdurend verblijf      |  Maaltijdservice & catering |
|  Persoonlijke begeleiding |  Welzijnsactiviteiten       |
|  Dagbesteding             |  Hulp op afroep             |





# Wonen en zorg in het Groene Hart



**Beth-San**  
Moerkapelle

Tien jaar geleden had locatiemanager Jan-Dirk Meijering niet gedacht dat hij nu aan het roer zou staan van de locatie Beth-San te Moerkapelle. Intussen doet hij dit alweer zo'n zes jaar met veel liefde en plezier.

Een belangrijke reden voor hem om destijds te solliciteren was de directe invloed die je als locatiemanager hebt op het leven van bewoners. "Je kunt veel voor elkaar krijgen wanneer je daar helemaal voor gaat. Een voorbeeld daarvan is het fietslabyrint dat we hebben aangeschaft. Samen met de op de doelgroep afgestemde fysioruimte was dit een grote investering, maar ik ben elke keer weer blij wanneer ik er mensen gebruik van zie maken. Er wordt zoveel plezier aan beleefd door de bewoners. En onlangs stond onze locatie zelfs in de Amerikaanse krant The New York Times met een artikel over onze fysioruimte", zo vertelt Jan-Dirk enthousiast. Naast het fietslabyrint is er in Beth-San ook een duofiets voor de bewoners. Deze duofiets brengt hem op het gemeenschapsgevoel dat sterk heerst in het dorp Moerkapelle. "Een betrokken bewoner uit het dorp kwam op het idee om deze fiets aan te schaffen door middel van sponsoring door verschillende ondernemers. Vrijwilligers fietsen nu fanatiek met bewoners wanneer het mooi weer is. Wij hebben in Beth-San heel veel vrijwilligers en dat is één van de redenen waaraan je kunt merken dat om ons heen een warme, sterke en hechte gemeenschap staat." Volgens Jan-Dirk is dat de kracht van Moerkapelle en maakt dit de locatie Beth-San sterk.

niet afgerond, want de derde fase van de nieuwbouw is inmiddels in voorbereiding. In deze fase worden direct naast het zorgcentrum op het braakliggende terrein circa 54 levensloopbestendige appartementen voor senioren gebouwd. Hierbij kan een keuze gemaakt worden uit koopwoningen en huurwoningen in het hogere segment. "Het is mooi dat we in de toekomst voor alle senioren een aanbod hebben", vindt Jan-Dirk. "Het is hier in Beth-San echt goed wonen voor ouderen. Alle basisvoorzieningen zoals de supermarkt en de kerk heb je bij de hand, terwijl je binnen een paar minuten ook op het platteland bent." Naast alle mooie kanten zijn er ook uitdagingen in het werk van een locatiemanager. "Geld kun je bijvoorbeeld maar één keer uitgeven, maar er zijn zoveel goede ideeën en initiatieven dat het lastig is om te kiezen. En soms denk je dat iets onbereikbaar is, maar dan lukt het toch." Jan-Dirk geeft het voorbeeld van camouflagestickers op de afdeling Kleinschalig Wonen. "Zonder het geld van de Vrienden van Beth-San en een legaat van een overleden bewoner hadden wij dit nooit kunnen doen, terwijl het wel bijdraagt aan het welzijn en de woonsfeer op deze afdelingen." Daarnaast noemt hij het aantrekken van goed personeel als één van zijn grootste uitdagingen. "In Beth-San is de situatie gelukkig wel onder controle. Als organisatie zijn we er serieus mee aan de slag gegaan, want we willen er alles aan doen om de zorg te kunnen blijven bieden. Voldoende personeel dat goed is opgeleid is daarbij onmisbaar."

dementerende ouderen, de inzet van slimme camera's en slim incontinentiemateriaal en een eigen bus voor Beth-San. Jan-Dirk benadrukt dat deze ideeën niet allemaal bij hem vandaan komen, maar dat hij dit samen met de drie teamleiders en de verschillende zorgafdelingen op de locatie bedenkt en uitwerkt. "Als team vinden we het belangrijk om steeds iets nieuws te verzinnen, om zo in beweging te blijven. Het fietslabyrint is hier een voorbeeld van."

## Goede en warme zorg

Jan-Dirk kan veel voordelen opnoemen van het wonen en werken in Beth-San. "Onze medewerkers zorgen echt met liefde voor de bewoners. Ze tonen oprechte interesse in hen en verlenen de zorg op een betrokken manier. Vaak wordt dit door buitenstaanders ook opgemerkt." Naast de goede en warme zorg zijn de appartementen nieuw, mooi en ruim. De binnentuin van Beth-San is ook een groot pluspunt in de ogen van Jan-Dirk. "Zeker in de zomer is de tuin prachtig. Veel verschillende kleuren, maar wel heel rustig. Het is een beschutte plek."

"Natuurlijk vinden we de ligging van het gebouw, de gedrevenheid en de uitstraling van onze medewerkers heel belangrijk. Echter, uiteindelijk is het de zegen van de Heere waarin alles gelegen ligt. Zonder Hem kunnen we niets!"



## Wie is Jan-Dirk Meijering?

Jan-Dirk is locatiemanager van Beth-San. Hij is 38 jaar oud en woont met zijn vrouw en zes kinderen in Alblasterdam.

## Beth-San afbouwen

Zo'n acht jaar geleden is een nieuw zorggebouw neergezet voor Beth-San. Het ontwikkeltraject van Beth-San is echter nog

## Slimme camera's

Aan Jan-Dirk is te merken dat deze uitdagingen hem niet tegenhouden. Hij doet zijn werk gedreven en enthousiast en brengt steeds nieuwe ideeën naar voren. Voor het extra geld dat beschikbaar komt voor de zorg zijn bijvoorbeeld al veel bestemmingen gevonden. Zo denkt Jan-Dirk over een dependance van de dagbesteding, meer aandacht voor welzijn, meer toezicht op

## Wilt u informatie over de zorg en het wonen in Beth-San?

Neem dan contact op met onze klantadviseur Marion van der Wilt. Zij staat u graag te woord. Wanneer u overweegt om in Beth-San te komen wonen, begeleidt zij u van de eerste vraag tot aan de verhuizing.

Marion van der Wilt  
m.vanderwilt@cedrah.nl • 079 - 593 18 40

Burgemeester K.J.G. Kats, gemeente Zuidplas:

## ‘Gemeente wil graag faciliteren bij vraag naar seniorenwoningen.’

Welke plaats heeft woonzorgcentrum Beth-San binnen het dorp Moerkapelle en de gemeente Zuidplas? Daarover spraken we met de heer K.J.G. Kats. Hij is sinds 2010 burgemeester van de gemeente Zuidplas. Hij geeft aan dat Beth-San voorziet in de huisvesting van ouderen en dan met name ouderen die zorg nodig hebben. Hij vertelt verder hoe de samenwerking tussen Beth-San en de gemeente eruitziet. “Voor de herontwikkeling van het zorgcentrum en de aanleunwoningen hebben Cedrah en de voormalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle al in 2006 een ontwikkelovereenkomst gesloten voor een gefaseerde herontwikkeling van Beth-San. Nadat gestart is met de herontwikkeling van het zorgcentrum Beth-San, zijn vervolgens de aanleunwoningen gerenoveerd of gesloopt. De herontwikkeling van de laatste fase heeft vanwege de crisis geruime tijd op zich laten wachten. Pas dit jaar is hiervoor contact opgenomen met de gemeente en hebben wij als gemeente stedenbouwkundige input geleverd bij de selectie van een architectenbureau.” De burgemeester geeft aan dat dit ook gelijk de rol van de gemeente aangeeft. “Wij adviseren en faciliteren. Het

initiatief ligt namelijk echt bij Cedrah. Wij toetsen als gemeente of de nieuwe ontwikkelingen passen in de bestaande omgeving. Naar verwachting zal de nieuwe ontwikkeling niet passen binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan en dient voor de nieuwbouw van de laatste fase een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.” Kats is enthousiast over de laatste fase van de nieuwbouw die op stapel staat. “De vraag is duidelijk aanwezig. Veel ouderen zijn op zoek naar een gelijkvloerse woning in de vorm van een appartement met een balkon of tuin, dat voldoende oppervlakte biedt om comfortabel te kunnen wonen. Een woning waar ze nu nog zelfstandig kunnen wonen, maar waar ze, als dat op termijn noodzakelijk wordt, ook zorg kunnen ontvangen vanuit Beth-San.” Heeft deze burgervader nog een advies aan Beth-San? “Ik denk dat het bieden van huisvesting voor ouderen in onze dorpen voorziet in een groeiende vraag door de toenemende vergrijzing. Daarbij is het belangrijk dat de ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en zo veel mogelijk de dagelijkse werkzaamheden in en rond het huis zelf kunnen blijven doen. Wanneer ouderen op onderdelen ondersteuning nodig hebben,



Burgemeester Kats

“Ik denk dat het bieden van huisvesting voor ouderen in onze dorpen voorziet in een groeiende vraag door de toenemende vergrijzing.”

is zorg op maat gewenst. Zelf blijven doen wat mogelijk is, eventueel met behulp van burens of familie, met waar nodig ondersteuning vanuit Beth-San.”

### ▼ VASTGOEDSTRATEGIE

Christiaan van de Wege, manager Wonen & Vastgoed:

## ‘Vastgoed moet flexibel en duurzaam zijn.’

Goede gebouwen zijn belangrijk om comfortabel te kunnen wonen en zorg op maat te kunnen krijgen. Maar wat zijn de plannen voor de komende jaren? Een aantal jaar geleden is een strategisch vastgoedplan uitgewerkt. Opsteller van dit plan was de manager Wonen & Vastgoed, Christiaan van de Wege. Met hem bespraken wij dit plan en wat er de komende jaren op stapel staat. Christiaan vertelt dat de vastgoedportefeuille van Cedrah bij zijn komst in 2014 sterk verouderd was en voor een groot deel niet levensloopgeschikt was.

In combinatie met de sterk veranderende woonvraag van de achterban was dit aanleiding om een strategisch vastgoedplan op te stellen. “In dit plan hebben we de mismatch in kaart gebracht van vraag en aanbod en wat dit betekent voor het transformeren van de vastgoedportefeuille. De conclusie was dat we voor de toekomst in moeten zetten op kwaliteit, comfort, duurzaamheid, betaalbaarheid en keuzevrijheid. Het doel van Cedrah is om de gehele achterban te bedienen, van sociale huur tot vrijesectorhuur en koopwoningen.”



Christiaan van de Wege

Lees verder op de volgende pagina →

→ Vervolg van pagina 5

### Toekomstige veranderingen

In de afgelopen jaren zijn verschillende renovatie- en nieuwbouwprojecten van start gegaan of opgeleverd. Zo zijn de wooncomplexen Wilde Veenen in Moerkapelle en Borghave in Zwijndrecht gerenoveerd en is recent de gerenoveerde serviceflat Oorden Staete in Rotterdam opgeleverd. Verder staan een groot aantal nieuwbouwplannen in de steigers. Christiaan legt uit dat het belangrijk is dat gebouwen flexibel, duurzaam, comfortabel en toekomstgericht zijn. “Het gebouw moet mee kunnen bewegen met de veranderende vraag en moet volledig voorbereid zijn op het scheiden van wonen en zorg. Een zorggebouw moet bijvoorbeeld omgevormd kunnen worden tot een woongebouw. Daarnaast is het belangrijk voor ons dat een gebouw duurzaam is. Zo zal de nieuwbouw van d’Amandelhof in Capelle aan den IJssel een bijna energieneutraal en onderhouds-arm gebouw worden.” Hoewel dit belangrijke

voorwaarden zijn, is vooral de missie en visie van Cedrah leidend in de vastgoedstrategie. De jarenlange ervaring die Christiaan heeft in de vastgoedsector zet hij graag in om vastgoed voor Cedrah te ontwikkelen. “Mijn persoonlijke missie is om passende en duurzame huisvesting voor onze ouderen te realiseren. Daarbij zijn niet de stenen het belangrijkste, maar de identiteit met het totaalconcept van wonen, zorg en diensten. Dat bewoners zich thuis voelen.”

### Klanttevredenheid

Om te kunnen beoordelen hoe klanten het wonen en de dienstverlening bij Cedrah ervaren, is een klanttevredenheidsonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit onderzoek zijn verschillende organisatorische verbeteringen doorgevoerd. “Zo is er bijvoorbeeld een woonservicepunt ingericht, waar bewoners met hun vragen terecht kunnen. Onze vastgoedbeheerders gaan vervolgens aan de slag

om de klachten te verhelpen.” Ook aan de andere verbeterpunten heeft de sector Wonen & Vastgoed hard gewerkt. In 2019 zal opnieuw een klanttevredenheidsonderzoek worden uitgevoerd. “Zo kunnen we het wonen voor de klant nog optimaliseren met als een doel een tevreden klant”. Christiaan vat samen dat er in de afgelopen jaren op verschillende fronten binnen Cedrah is gebouwd, maar dat het eindresultaat niet is bepaald door menselijk handelen. “We hebben de zegen van de Heere mogen ervaren op het bouwen en dat is alles.”

### Heeft u vragen over wonen bij Cedrah?

Neem contact op met één van onze woonconsulenten.  
Bel 010 - 209 30 40 of mail:

Johan van der Elst  
j.vanderelst@cedrah.nl

Hermen van Driel  
h.vandriel@cedrah.nl

INTERVIEW

## Locatiemanager Leonie Boot: ‘Iedereen voelt zich hier snel thuis.’



Eben-Haëzer  
Middelburg

Leonie Boot is sinds een kleine twee jaar locatiemanager van Eben-Haëzer te Middelburg. Enthousiast en vol passie vertelt ze over het woonzorgcentrum, de bewoners en de medewerkers. Voordat ze op deze stoel zat was ze jarenlang werkzaam als P&O-adviseur. “Op een gegeven moment stond ik op een kruispunt. Wil ik verder met dit werk of wil ik me verdiepen en verbreden in een andere functie? Toen er een vacature was voor locatiemanager op het Zeeuwse Walcheren, besloot ik te solliciteren en werd vervolgens aangenomen.” De ambitie van Leonie is om Eben-Haëzer op de kaart te zetten en toekomstbestendig te houden. “Dit is nodig omdat er veel ontwikkelingen en veranderingen binnen onze organisatie en op landelijk niveau plaatsvinden.” Leonie geeft een aantal voorbeelden van deze veranderingen. “Zo gaan we starten met een vierde woongroep, breiden we de dagbesteding uit, creëren we een huiskamer voor Verzorgd Wonen, nemen we de totale

wasvoorziening in eigen beheer en creëren we een ontmoetingsruimte voor bewoners en familie.” Maar in het Zeeuwse gaan ze ook domotica inzetten. “Hiermee kan de bewegingsvrijheid voor cliënten die op de afdeling Kleinschalig Wonen verblijven, worden vergroot.” Alle plannen die zijn gemaakt, zijn besproken met de lokale cliëntenraad, die hier positief op reageerde.

### Van dagbesteding tot respijtzorg

Leonie legt uit dat om in Eben-Haëzer te kunnen wonen er een WLZ-indicatie nodig is met als minimum een zorgzwaarte van vier. “Maar ook kunnen cliënten een appartement in het seniorencomplex huren, met zorg aan huis. Wij vinden het belangrijk dat de keuze zorgvuldig gemaakt wordt. Het eerste gesprek is met de klantadviseur, eventueel aangevuld met een bezichtiging van een woning. Indien gewenst, komt de cliënt op de wachtlijst te staan en wordt er gebeld als er een plek vrijkomt. Het opnamegesprek vindt vervolgens plaats met cliënt, de familie, de klantadviseur en de Eerst Verantwoordelijk Verzorgende.” Het woonzorgcentrum in Middelburg levert een trits aan diensten. Zo levert het centrum thuiszorg, is er een maaltijdservice, dagbesteding, kan er ondersteuning middels huishoudelijke hulp worden gegeven en is er de mogelijkheid tot eerstelijnsverblijf en respijtzorg. Deze diensten zijn er niet alleen voor

### Wie is Leonie Boot?

Leonie is locatiemanager van Eben-Haëzer. Ze is 41 jaar oud en woont met haar man en twee kinderen in Burgh-Haamstede.

“Eben-Haëzer, tot hiertoe heeft de Heere ons geholpen. En dat is waar geworden in de afgelopen jaren. De Heere heeft ons woonzorgcentrum rijk willen zegenen.”





← Eben-Haëzer

elkaar bespreken.” Maar het belangrijkste dat samenbindt is wel de identiteit. “Onze doelgroep bestaat uit cliënten die verbonden zijn aan de reformatorische identiteit. Zij voelen zich hier thuis en geborgen. Dat komt mede door de medewerkers en de activiteiten die op de identiteit zijn afgestemd. En zo kunnen de cliënten hun normen en waarden voortzetten vanuit een vertrouwde omgeving.” Leonie verwijst naar de naam van dit zorgcentrum. “Eben-Haëzer, tot hertoe heeft de Heere ons geholpen. En dat is waar geworden in de afgelopen jaren. De Heere heeft ons woonzorgcentrum rijk willen zegenen.”

cliënten. “Ook kunnen mensen uit de wijk een heerlijke, warme maaltijd nuttigen in ons restaurant. Zo hebben ze gelijk een praatje en gezelligheid. De gemeente Middelburg heeft een beweegpad door de wijk gerealiseerd, dat ook langs ons woonzorgcentrum loopt. Een vaste groep wandelaars komt regelmatig een bakje koffie drinken in ons restaurant.”

### Thuis voelen

Wat is het geheim van Eben-Haëzer en waarom is het zo fijn wonen daar? Leonie hoeft

niet lang na te denken. Haar ogen sprankelen als ze vertelt: “De ruimtelijkheid en rust van de locatie. Het is een fijn huis, waarin iedereen zich snel thuis voelt. Ook worden hier alle faciliteiten geboden, is er een goed restaurant en hebben de medewerkers en vrijwilligers een professionele uitstraling. Je merkt dat hier mensen aan het werk zijn die met hart voor de ouderenzorg werken.” Leonie geeft aan dat ze het zeker niet alleen doet. “We zijn een fijn team en samen met mijn teamleiders kunnen we alles open met

### Wilt u informatie over de zorg en het wonen in Eben-Haëzer?

Neem dan contact op met onze klantadviseur Margo Corbijn. Zij staat u graag te woord. Wanneer u overweegt om in Eben-Haëzer te komen wonen, begeleidt zij u van de eerste vraag tot aan de verhuizing.

Margo Corbijn

m.a.corbijn@cedrah.nl • 0118 - 67 66 00

## Architectenbureau Archikon: ‘Een gebouw moet voelen als een tweede huid.’

**H**oe ontwerp je een woonzorgcentrum? Of hoe bedenk je aanpassingen zodat het gebouw weer bij de tijd is? Dit is het werk van Johan Dieleman en Kevin Dekker. Zij zijn beiden werkzaam als architect bij Archikon in Goes. Met dit architecten- en ingenieursbureau doet Cedrah veel zaken. Ze ontwierpen in de afgelopen decennia verschillende gebouwen. Zo komt het ontwerp van Eben-Haëzer in Middelburg en Rehoboth in Goes uit hun pen. Daarnaast zijn ze aan de slag voor nieuwbouw op het voormalige terrein van Vredelust in Yerseke. “Voor deze locatie kijken we in onze ontwerpvisie vooral hoe de toekomstige bewoners in het nieuwe gebouw en de omgeving zijn te huisvesten. Passend binnen het dorp om bewoners een vertrouwde plek te bieden om te wonen. Met de uitstraling sluiten we aan bij het karakter van Yerseke en de omgeving”, zo vertellen de beide heren. “Voor een goed eindresultaat is inspiratie noodzakelijk. Die inspiratie halen we uit de omgeving, uit de plek. Ook halen we deze uit intensieve samenwerking met de opdrachtgever, gebruikers en andere partijen die betrokken zijn bij de bouw of verbouwing. Deze samenwerking resulteert in een optimaal eindresultaat: een goed, verrassend en respectvol ontwerp.”

### Twee vliegen in één klap

Het uitgangspunt van deze beide architecten is dat ze een plek willen maken waar

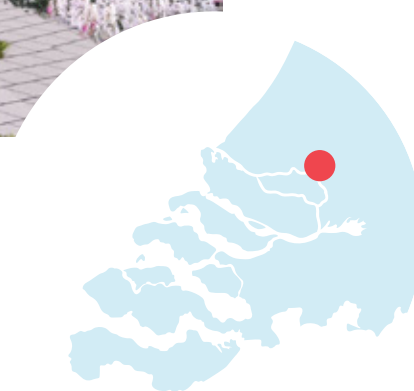


iedereen zich thuis voelt. “Of het nu een groot complex is of een bescheiden, eenvoudig complex. Voor elke vraag zoeken we naar een passende oplossing, alsof het een maatpak is. Dat is waar we iedere dag voor gaan.” Maar hoe gaat dat in z’n werk? “De wensen van de gebruiker staan opgeschreven in het programma van eisen: nauwkeurig, zakelijk en heel gedetailleerd. Maar voor Archikon is dit niet alleen leidend. We betrekken de gebruiker in het ontwerpproces. Door een goede inventarisatie van de wensen komen we tot een persoonlijk ontwerp waarin iedereen zich herkent en de bewoner plezierig kan wonen. Het gebouw moet voelen als een tweede huid.” De beide architecten hebben een jarenlange ervaring in het ontwerpen voor de zorgsector. “Zo moet de inrichting van de badkamer zo zijn dat de bewoner hier comfortabel gebruik van kan maken, maar er tevens ook adequate zorg kan worden

verleend. Zo slaan we twee vliegen in één klap. Ook denken we mee over de materiaalkeuze. Dit bepaalt mede de atmosfeer waarin mensen zich thuis voelen en deze materialen moeten er na twintig jaar ook nog fris uitzien, met minimale kosten voor onderhoud.” Duurzaamheid wordt steeds belangrijker. Hoe geeft Archikon hier invulling aan? “Duurzaam zit wat ons betreft in visie, niet in hightech installaties. Een gebouw moet allereerst goed zijn, flexibel, geschikt



voor het gebruik nu en in de toekomst. Een gebouw moet toekomstige veranderingen op een eenvoudige manier kunnen opvangen. Vervolgens krijgt duurzaamheid een plaats. Denk dan aan weinig energieverlies door de toepassing van goede isolatie. De energie die nodig is halen we natuurlijk het liefst uit duurzame, hernieuwbare bronnen.”



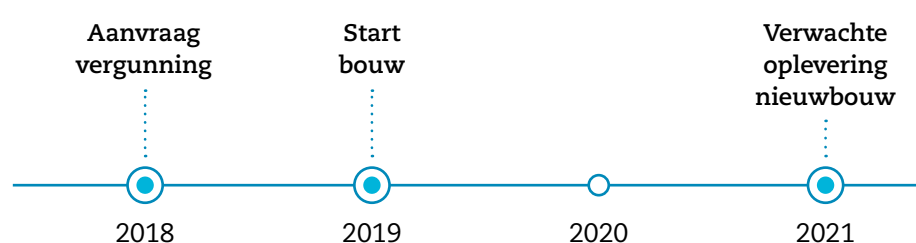
# d'Amandelhof

## Capelle aan den IJssel

Start nieuwbouw: voorjaar 2019



### Planning nieuwbouw d'Amandelhof



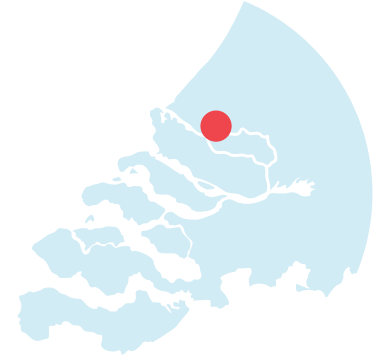
Op deze pagina ziet u een aantal impressies van de nieuwbouwprojecten *d'Amandelhof* en *Uitzicht*. Daarnaast werkt Cedrah aan andere projecten in Zeeland en Zuid-Holland, die nog in voorbereidende fase zijn.





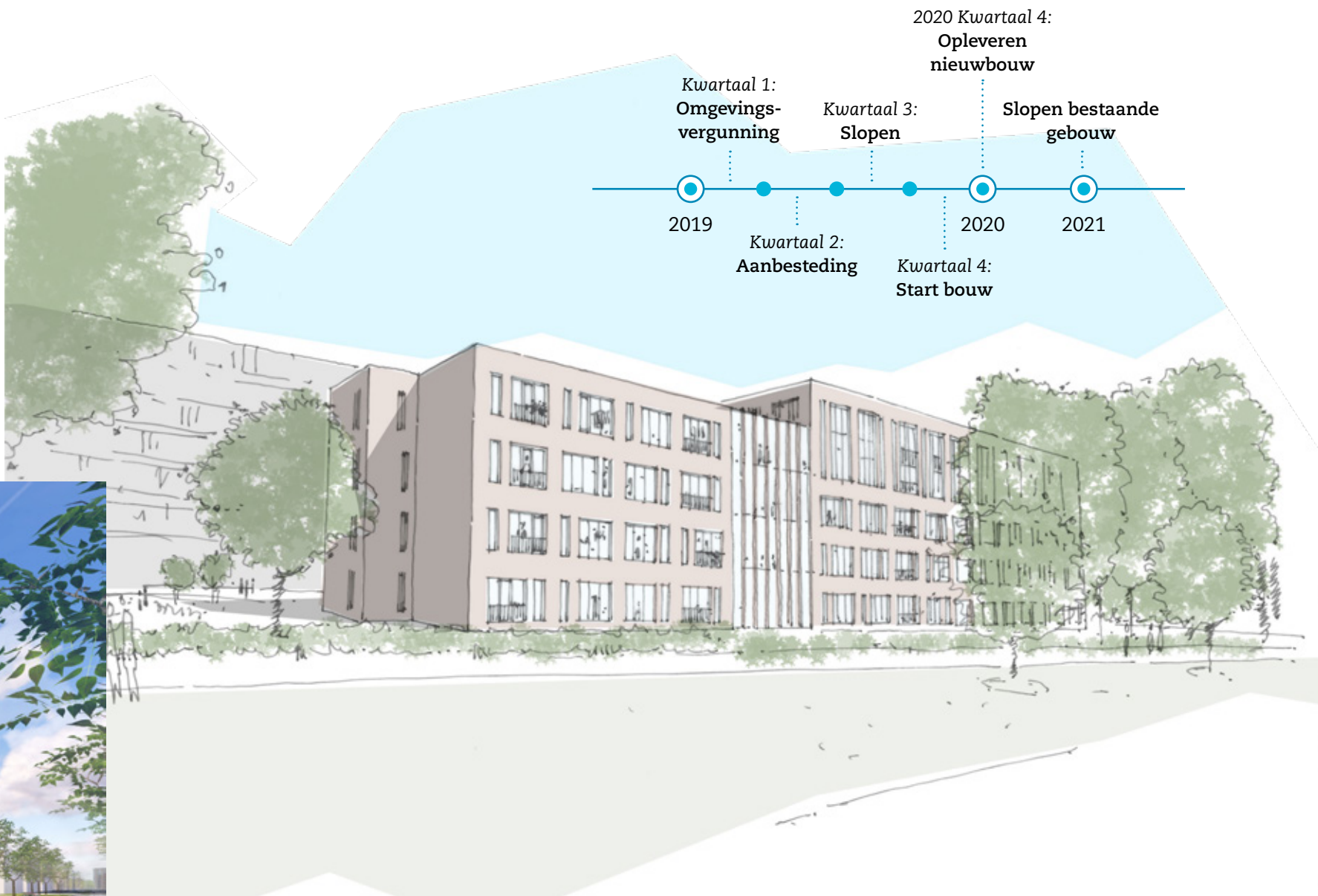
# Uitzicht

## Vlaardingen



Start nieuwbouw: najaar 2019

### Planning nieuwbouw Uitzicht



# Aangenaam wonen in Oorden Staete en d'Amandelhof

Oorden Staete is de nieuwe naam van de voormalige serviceflat Avondrust te Rotterdam. Deze flat werd geopend in oktober 1969. Door de jaren heen hebben veel ouderen met plezier in deze woonzorgvoorziening gewoond. Onlangs is dit gebouw geheel gerenoveerd en heeft het ook een nieuwe naam gekregen. Maar hoe is het om daar te wonen? Hierover spraken we met de heer Heijstek. Zo'n tien kilometer verderop is woonzorgcentrum d'Amandelhof te vinden in Capelle aan den IJssel. Hier woont mevrouw Geneugelijk-Verhoef. Met haar blikten wij terug op haar verhuizing.

De heer Heijstek vertelt over Oorden Staete in Rotterdam.



**M**et fiere tred doet de heer Heijstek de deur van zijn appartement in Oorden Staete open. In de hal hangen prachtige schilderijen, die hij zelf heeft vervaardigd. In zijn onlangs gerenoveerde appartement doet de heer W.C. Heijstek zijn verhaal. "Ik ben geboren in Rotterdam in een arm gezin. Als door een wonder heb ik mogen studeren en mijn hts-diploma behaald. Daarnaast studeerde ik Nederlands en Engels", zo vertelt de 91-jarige. Heijstek trouwde op 4 februari 1953 en het pasgehuwde echtpaar ging vanwege de

woningnood inwonen bij de ouders. Na twee jaar verhuisden ze naar een flat in Overschie, die ze na enkele jaren weer verruilden voor een bovenwoning om vervolgens te verhuizen naar een maisonnetwoning, alle in Overschie. Het echtpaar kreeg twee dochters en een zoon, die allen vrij dicht in de buurt wonen. Er werden zeventien kleinkinderen en vijftwintig achterkleinkinderen geboren.

*Vaak zegt hij het tegen zijn nageslacht: "Bid eerst of de Heere Zijn goedkeuring erover wil geven bij alles wat je doet."*

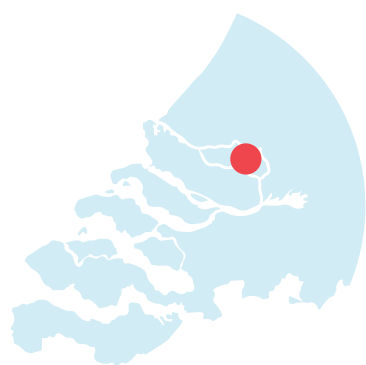
## Bunyan

Het eerste beroep dat de heer Heijstek uitoefende was bij een Franse firma in Den Haag. "Dit was een elektrotechnisch bedrijf, waar ik vijftien jaar heb gewerkt. Ik heb me toen ook de Franse taal enigszins eigen gemaakt. En nog probeer ik het bij te houden."

Op het tafeltje, naast zijn stoel, ligt een boekje van John Bunyan, in de Franse taal geschreven. De heer Heijstek moest eens voor zijn werk enkele weken in Parijs zijn. In de koffer zaten verschillende tijdschriften van De Spiegel (De Spiegel was een Nederlands weekblad van christelijke signatuur en werd uitgegeven in de jaren 1906 - 1969, red.). Dan had hij wat te lezen als hij klaar was met werken. "Op zondag wilde ik naar de kerk gaan, maar omdat het erg warm was in de stoffige stad, besloot ik op mijn hotelkamer te blijven. Alle Spiegel had ik al gelezen, daarom pakte ik 'uit verveling' een boekje uit mijn koffer dat mijn vrouw erin gestopt had." De titel kan de heer Heijstek zich nog goed herinneren: 'De onvruchtbare vijgenboom' van John Bunyan. "Het was voor mij een dieptepunt, maar tegelijkertijd ook een hoogtepunt. De tekst 'Houw hem uit, want waarom beslaat hij onnut de aarde?' was voor mij een heenwijzing dat het leven niet bestaat uit alleen maar geld verdienen. Gods voorzienigheid deed mij hier stilstaan." Vaak zegt hij het tegen zijn nageslacht: "Bid eerst of de Heere Zijn goedkeuring erover wil geven bij alles wat je doet". Aansluitend aan zijn werk in de elektrotechniek was hij twintig jaar technisch hoofdambtenaar bij een elektriciteitsbedrijf in Delft. Daarnaast mocht hij 28 jaar het ambt in de Gereformeerde Gemeente aan de Boezemsingel in Rotterdam bekleden, waarvan de laatste tien jaren als ouderling.

## Avondrust

De meest recente verhuizing is veertien jaar geleden. Eerst verwachtte het echtpaar Heijstek dat ze naar de serviceflat Rehoboth in Rotterdam zouden verhuizen. "Deze flat stond het dichtst bij de kerk aan de Boezemsingel", vertelt Heijstek. Maar dat verliep anders. "Onze dochter had een collega, wiens moeder in Avondrust woonde en zij had het erg naar haar zin daar. We hebben veel getwijfeld, want wat als we het niet naar ons zin zouden hebben? Maar ook hebben we gebeden: "Leer mij o Heer', de weg door U bepaald." Uiteindelijk werd het Avondrust. Bij de inwoning was er zelfs een heus ontvangstcomité, dat bestond



Oorden Staete  
Rotterdam

uit twee dames. Zij leidden het echtpaar Heijstek rond. Bij de verhuizing hebben de kinderen en kleinkinderen hun uiterste best gedaan en dat doen ze nog. "Geregeld komen ze op bezoek en doen ze de wekelijkse boodschappen", aldus de heer Heijstek. Gelukkig hoefden de heer en mevrouw Heijstek niet te wennen aan het wonen in hun appartement. Wel is de heer Heijstek heel stellig in de uitspraak dat je het er samen volledig eens over moet zijn. Anders moet je het niet doen.

### Schilderen

Het samenzijn in Avondrust duurde twaalf jaar. Toen is mevrouw Heijstek overleden in het volle vertrouwen op God. "Dat geeft zo'n troost, al mis ik mijn vrouw wel." Hij geeft verder aan dat Avondrust zo'n vijftig jaar geleden met dubbeltjes en kwartjes bij elkaar is gespaard, door leden van de Gereformeerde Gemeente van Rotterdam-Zuid. "Die mensen zijn nu de bewoners van het huidige Oorden Staete. De identiteit is dan ook erg belangrijk voor de bewoners. We hopen dat deze ook blijvend inhoud mag krijgen." Iedere week is er de weeksluiting, die de heer Heijstek op het orgel begeleidt. Naast deze hobby zit hij af en toe achter de computer en heeft hij in het verleden prachtige schilderijen gemaakt,

die nu in de hal hangen. "Het appartement is te klein voor een schilders-ezel en toen heb ik de spullen opgeruimd." Als laatste in zijn appartement valt het portret van zijn vrouw op. Hierboven hangt de tekst: "Mijn genade is u genoeg."



## Mevrouw Geneugelijk vertelt over d'Amandelhof in Capelle aan den IJssel

**M**evrouw Geneugelijk is er één van een tweeling. Haar moeder krijgt op 27 december 1935 niet één, maar twee dochtertjes tegelijk: Bep en Neeltje. "Mijn zus Bep was de eerste die geboren werd en woog zes pond. Ik was nummer twee en woog acht pond", vertelt mevrouw N. Geneugelijk-Verhoef, wonend in een appartement in d'Amandelhof te Capelle aan den IJssel. De tweeling groeide op in diezelfde gemeente met de andere vier zussen en drie broers. Eén broer overleed op driejarige leeftijd. "We hadden het thuis niet breed. Zo werden er tijdens de oorlogsjaren voor mijn tweelingzus en mij twee jasjes genaaid van stof uit de betonfabriek. Omdat niet alle cement uit de stof te krijgen was, werd er voering van oude kousen in de mouwen genaaid", zo vertelt mevrouw.

*"Ik wilde graag in een huis wonen van onze richting. Waar de zondag wordt gehouden zoals wij gewend waren, waar de Bijbel opengaat en waar er naar een kerkdienst kan worden geluisterd."*

### Oorlogsjaren

Door de oorlogsjaren heeft mevrouw Geneugelijk vier jaar onderwijs gehad op de basisschool. "Er waren geen kolen meer om de school warm te stoken. Toen ben ik ruim één jaar thuis geweest. En daarna ging ik aan het werk bij mijn zus. Mijn ouders kregen een boete omdat ik niet op school kwam. Maar mijn moeder zei dat ik bij mijn zus harder nodig was dan dat ik op school zat." Op dertienjarige leeftijd ging ze aan de slag bij een gezin in Krimpen aan den IJssel. In 1960 trouwde ze met Hendrik Geneugelijk,

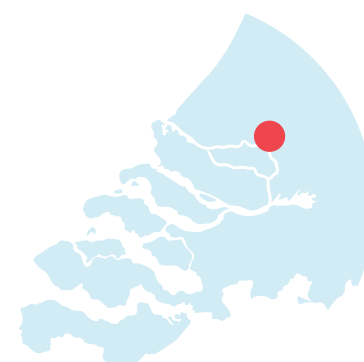


een schipper. "Ik leerde hem kennen op de bruiloft van mijn nicht, die met de broer van Hendrik trouwde." Het gezegde 'Van een bruiloft komt een bruiloft' ging dus echt op. Er werden drie kinderen geboren: twee dochters en een zoon. "Tot ons grote verdriet is de jongste dochter op 24-jarige leeftijd overleden." De heer en mevrouw Geneugelijk kregen zes kleinkinderen en vijf achterkleinkinderen, waarvan de laatste twee kinderen een tweeling zijn.

### Aan de wal

Na veertien jaar op een schip gevaren te hebben, ging het gezin aan de wal wonen. Vader Geneugelijk kreeg werk bij een betonfabriek en vervolgens werd hij conciërge op de Johan Bogermanschool in Capelle aan den IJssel. In 2009 is de man van mevrouw Geneugelijk op de leeftijd van 76 jaar overleden. Een aantal jaren heeft ze toen nog zelfstandig gewoond. Doordat ze eind 2014 haar been

brak en de wond niet wilde genezen, kwam ze in februari 2016 in een appartement in d'Amandelhof wonen. "Ik wilde graag in een huis wonen van onze richting. Waar de zondag wordt gehouden zoals wij gewend waren, waar de Bijbel opengaat en waar er naar een kerkdienst kan worden geluisterd." Mevrouw Geneugelijk geeft aan dat de verhuizing wonderlijk is gegaan. "Ik was al een aantal



**d'Amandelhof**  
Capelle aan den IJssel

Lees verder op de volgende pagina →

→ Vervolg van pagina 11



weken op een kamer met kortdurende opname en terug naar mijn eigen huis ging niet meer. Een medewerker van d'Amandelhof vertelde toen dat er een appartement leeg stond. En zo ben ik verhuisd met hulp van mijn kinderen en kleinkinderen." Daarnaast kreeg ze ook hulp van de kerk en van Cedrah, wat ze als heel fijn heeft ervaren. "In het begin was het best even moeilijk, maar gelukkig ben ik nu aardig gewend. Ook is het

goed hier. Ik kook nog zelf. Eén keer per week krijg ik huishoudelijke hulp en de medewerkers komen 's avonds mijn steunkousen uitdoen. Als er wat is, bel ik en dan komen ze. Soms moet ik wel eens wat langer wachten en dat vind ik niet prettig." Hardop denkend vraagt ze zich af of dit door de druk van buitenaf zou komen. "Het personeel probeert zoveel mogelijk zijn werk met toewijding te doen. De sfeer tussen de bewoners is ook

goed." Als mevrouw Geneugelijk de locatie en medewerkers een rapportcijfer zou moeten geven, zou dit een cijfer tussen de zeven en een acht zijn. Daarnaast heeft ze veel lof voor de vrijwilligers. Zij doen hun uiterste best en wat zou d'Amandelhof zonder hen zijn?

### Haken

Mevrouw Geneugelijk probeert zoveel mogelijk zelf te doen. Met haar scootmobiel gaat ze er regelmatig op uit voor een boodschap voor zichzelf of voor een ander. "Al is het beperkt, ik wil er zijn voor mijn medemens." Als het mooi weer is, pakt ze ook haar scootmobiel en gaat dan met boek en haakwerk de natuur in. Dat laatste doet ze met veel plezier. Zo is ze bezig om mutsjes te haken voor een actie bij een supermarkt. Deze mutsjes (die gehaakt worden door heel veel mensen in Europa) zijn bedoeld om aandacht te vragen en geld in te zamelen voor eenzame ouderen. Ook haakt ze dekentjes, zeker als er een achterkleinkind op komst is. Vervelen doet mevrouw Geneugelijk zich dus niet. Want haar kleding maakt ze nog steeds zelf. En ook de iPad heeft zijn intrede gedaan in haar appartement. Haar vingers vegen over het scherm om wat foto's te laten zien. Een veelbewogen leven ligt achter haar. "Niet klagen, maar dragen, en vragen om kracht", zo vat ze haar levensverhaal samen.

(advertorial)

KOM DE MODEL-WONING BEKIJKEN!

**OORDEN**  
staete

**open HUIS**  
ledere donderdag  
15.00-18.00 u.

**OORDEN STAETE**  
ROTTERDAM

**Beschikbaar vanaf de zomer 2018:**

- Gerenoveerde, levensloopbestendige appartementen
- Modern en energiezuinig
- Huurprijzen vanaf € 650 per maand, excl. servicekosten

Adres: Nudenoord 38, 3079 Rotterdam  
Contact: 010 207 58 58 (Cedrah)

[WWW.OORDENSTAETE.NL](http://WWW.OORDENSTAETE.NL)

**Cedrah**  
Wonen • Zorg • Diensten

# Partners

Cedrah werkt graag samen met deze partijen:



Archikon Architectenbureau



Colijn Beveiliging



Croonwolter&dros Techniek



CuraTec Communicatie en ICT



De Vries en Verburg Bouwbedrijf



Fierloos Architecten



Fraanje Aannemingsbedrijf



Marsaki Vastgoedadvies



RoosRos Architecten



Schrijver Bouwbedrijf

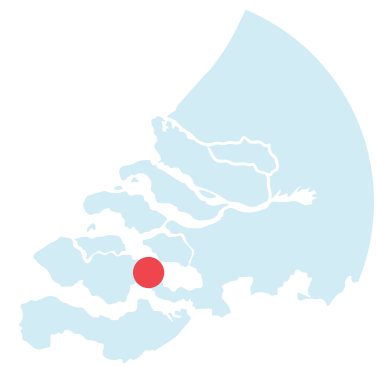


TMC Woonwinkels



Verheij Integrale groenzorg

# Particulier initiatief Yerseke op de **tekentafel**



**Yerseke**  
Gemeente Reimerswaal

*In het Zeeuwse Yerseke was geen woonvoorziening voor de verstandelijk beperkte dochter van Piet van Vijven. Daarom nam hij zelf het initiatief. En nu – jaren later – lijken de plannen vorm te gaan krijgen.*

Ruim negen jaar geleden nam Piet van Vijven het initiatief om te komen tot een woonvoorziening in Yerseke voor zijn verstandelijk beperkte dochter. Samen met Henri Aarnoudse, ook ouder van een dochter met een verstandelijke beperking, zocht hij met de organisatie Helpende Handen naar mogelijkheden. Zo werd er contact gezocht met Siloah en sloten verschillende andere ouders van kinderen met een beperking zich bij hen aan. Uiteindelijk ontstond er een oudercollectief van wel twintig ouders. Omdat het beleid van de overheid veranderde, stelde Siloah de voorwaarde dat de woonvoorziening minimaal vierentwintig bewoners moest gaan tellen. Alleen bij dat aantal bewoners zou een dergelijke voorziening rendabel kunnen worden. Dit aantal was echter niet haalbaar voor het oudercollectief, zodat gekeken is naar andere mogelijkheden. Met een andere zorgaanbieder is toen gesproken over samenwerking, waaruit bleek dat deze alleen mogelijk was wanneer gehandicaptenzorg werd gecombineerd met ouderenzorg. De beide mannen vonden dit prima. “En zo gebeurde het dus dat we in het jaar 2015 met bestuurder Teunis Stoop van Cedrah aan tafel zaten. Wij wilden graag een zorgaanbieder die aansloot bij onze identiteit.”

*“En zo gebeurde het dat we met bestuurder Teunis Stoop aan tafel zaten. Wij wilden graag een zorgaanbieder die aansloot bij onze identiteit.”*

**Piet van Vijven**

## Comfortabele plek

Vervolgens ging Cedrah aan de slag. Zij voerde een woonbehoefteonderzoek uit onder ouderen van de plaatselijke Gereformeerde Gemeente in Yerseke om te peilen of er behoefte was aan reformatorische ouderenzorg. Hieruit bleek een grote behoefte, wat volgens Van Vijven goed te verklaren is. “Wij hebben goede verzorgingshuizen in Yerseke en Krabbendijke, maar die sluiten niet aan bij onze reformatorische identiteit, waardoor bepaalde aspecten worden gemist. De sfeer is bijvoorbeeld anders dan in de locatie Rehoboth Goes van Cedrah.” De uitkomsten van dit onderzoek waren een reden voor Cedrah om dit initiatief door te zetten. Inmiddels is er een samenwerking

ontstaan tussen Cedrah en Siloah, waarbij Cedrah verantwoordelijk is voor het gebouw van de woonvoorziening en de ouderenzorg, en Siloah voor de gehandicaptenzorg. Cedrah heeft grond gekocht in Yerseke op de locatie Vredelust waarop de nieuwe woonvoorziening gebouwd kan worden. In deze voorziening zal plaats zijn voor achttien zorgstudio's en dertig appartementen. Met architectenbureau Archikon zal het plan verder uitgewerkt worden en zal het haalbaarheidsonderzoek worden afgerond. Al met al wordt hard gewerkt aan het realiseren van de gedeelde wensen en plannen van het oudercollectief en Cedrah. Hoewel de combinatie

van gehandicaptenzorg en ouderenzorg in eerste instantie niet het doel was, kan het volgens Van Vijven mooie gevolgen hebben. “Mensen met een verstandelijke beperking voelen zich vaak veilig bij oudere mensen. Oudere mensen hebben ook meer levenservaring en zijn door hun leeftijd minder druk, en hebben vaak meer invoelingsvermogen en tijd om met mensen met een beperking om te gaan.” De interactie tussen ouderen en gehandicapten kan daarom bijdragen aan het creëren van een veilige en comfortabele plek om te wonen in de toekomstige woonvoorziening.

## Wat vindt de gemeente Reimerswaal van dit plan?

Ouders en zorgaanbidders kunnen mooie plannen maken, maar de gemeentelijke overheid moet hier wel achter staan. Hoe zit dit in Yerseke? Wethouder Jaap Sinke (SGP) staat achter de plannen. “Doordat de leeftijdsopbouw van de bevolking verandert, neemt het aantal ouderen in de gemeente Reimerswaal volgens de prognose van het CBS tot 2035 met 1500 toe. Veelal zijn dit vitale ouderen die vaak nog wel zelfstandig kunnen wonen, maar liever een wat kleinere woning of appartement betrekken”, zo vertelt hij. “Probleem is echter dat er voor deze doelgroep te weinig woningen beschikbaar zijn. Als deze mensen iets gaan mankeren of extra zorg nodig hebben, kunnen ze niet meer in de traditionele bejaardentehuizen terecht, omdat die nagenoeg zijn verdwenen. Het gevolg is dat zij in hun eigen woning - die bouwkundig niet meer op hun behoeften is afgestemd - heel wat aftobben.” Volgens Sinke verdienen deze ouderen beter en daarom zet hij zich in voor hun huisvesting en omarmt hij het initiatief dat Cedrah in Yerseke heeft genomen. “Er is echt een markt voor deze woningen. Daarnaast zijn de plannen van Cedrah ook toekomstgericht. Ouderen kunnen een levensloopbestendig appartement betrekken en zodra het nodig is, kunnen ze zorg inkopen bij wie ze willen.” De wethouder is ook positief over de combinatie van gehandicaptenzorg en ouderenzorg, omdat volgens hem ouderen graag beweging zien. “De bewoners van Siloah zijn vaak wat actiever dan ouderen, waardoor wat reuring in de woonvoorziening zal ontstaan.”

## Geen blokkendoos

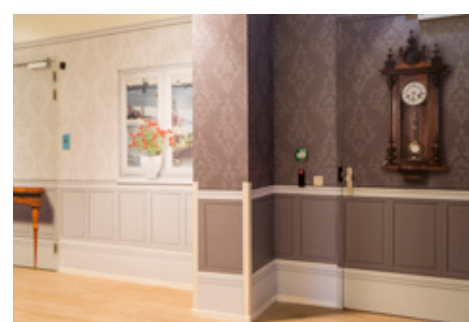
Voor Sinke is het ook belangrijk dat het nieuwe wooncomplex een gebouw wordt met uitstraling. “Op dit moment staat het gebouw op het aangekochte perceel al jaren leeg en daarom is er behoefte aan een goede invulling. Het moet geen blokkendoos worden, maar een gebouw waar we trots op kunnen zijn. Ook voor de omwonenden is dit belangrijk.” Of de plannen in Yerseke ook daadwerkelijk gerealiseerd worden, is volgens Sinke voor een belangrijk deel afhankelijk van de medewerking van de gemeenteraad. Die heeft het laatste woord. In dat verband benadrukt hij de noodzaak om de politiek bij de plannen te betrekken. “Het is en blijft noodzakelijk om transparant te zijn, je verhaal te vertellen en altijd goed te blijven communiceren.”



Jaap Sinke

# Camouflage

bij Kleinschalig Wonen in Nebo



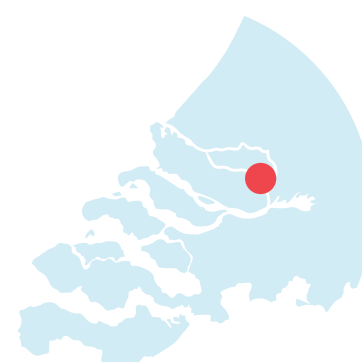
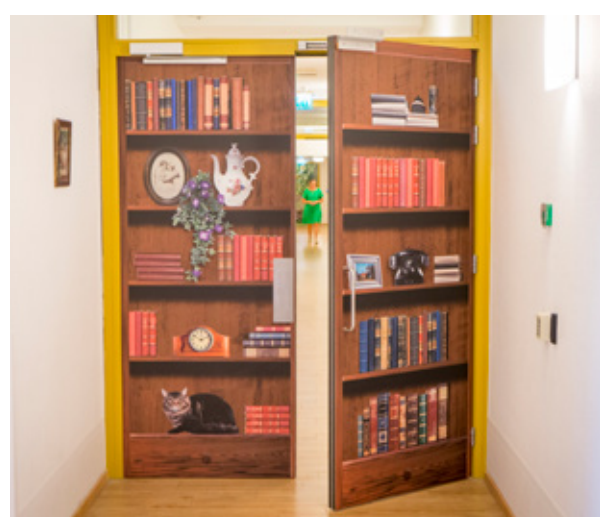
## Wat is camouflage?

De muren, ramen en deuren van de groepen op Kleinschalig Wonen zijn beplakt met stickers. Op die manier wordt van een deur een boekenkast gemaakt, is vanuit het raam een mooi uitzicht te zien en lijkt het alsof er een kat in de vensterbank ligt.



## Wat is het doel van camouflage?

Het gebruik van camouflage heeft verschillende doelen. Ten eerste kan het een ruimte gezelligheid en warmte geven. Daarnaast is het een middel om demente ouderen de ruimte op een andere manier te laten beleven. Dwaal- en wegloupedrag kan ook worden voorkomen, doordat niet alle bewoners in de gaten hebben dat de boekenkast of de open haard eigenlijk een deur is.



Nebo  
Zwijndrecht

# Kom werken bij de één-na- leukste werkgever in de zorg!



Professionele en  
hechte teams



Inspraak op  
je rooster



Doorontwikkelen  
in je vakgebied



Fietsregeling



E-learning



Eindejaars-  
uitkering

  
**Cedrah**  
Wonen • Zorg • Diensten

Meer weten of een  
dagje meelopen?

Kijk op [werkenbij.cedrah.nl](https://werkenbij.cedrah.nl) of stuur een appje naar 06 - 21 13 68 91