

Fundament

Speciale editie over **wonen met zorg**



Erik van der Sluijs, projectleider Vastgoed:
‘Het is belangrijk om op tijd goede en weloverwogen beslissingen te nemen.’



Echtpaar Van Hoepen, bewoners woontoren Neborgh:
‘Fijn dat je mensen ontmoet met een gedeelde identiteit.’

Petra Vonk, klantadviseur:
‘Begin op tijd met uw oriëntatie; dat kan nu al!’



Bouwen op een *hecht* Fundament

Hoewel het fundament van een gebouw niet zichtbaar is, vormt het een zeer belangrijk onderdeel. Voor de stabiliteit en duurzaamheid van het gebouw is een stevig fundament immers cruciaal. Pas dan kan er met vertrouwen verder gebouwd worden. Maar voordat het zover is, moet er heel wat gebeuren. Denk aan het maken van tekeningen, het doorlopen van procedures, het zoeken van een bouwer en het regelen van bouwmaterialen.

Binnen Cedrah werken we volop aan de nieuwbouw van woonzorgcentra en geclusterde woonvormen voor ouderen. In dit magazine informeren we u over de stand van zaken hiervan. Ook krijgt u een schets van de trends en willen we u inspireren met verhalen van onze klanten. U leest over de nieuwbouw van de zorglocaties Amandelhof en Uitzicht: de eerste delen van deze nieuwbouw zijn inmiddels opgeleverd. Dit zijn met recht mijlpalen voor de bewoners en medewerkers van Cedrah! Verder praten we u bij over de projecten die in voorbereiding zijn. Dit zijn projecten gericht op de herontwikkeling van de Marnixflat in Goes, de bouw van appartementen naast woonzorgcentrum Beth-San in Moerkapelle én de bouw van geclusterde woonvormen in Krabbendijke en Yerseke.

Soms is het tijd voor een nieuw fundament. Zo verruilden onze stafmedewerkers op het Centraal Bureau hun 'fundament' vorig jaar voor iets nieuws. Onze oude thuisbasis in Capelle aan den IJssel is toen ingewisseld voor een markant kantoorpand in een kleinschalig kantorenpark in Barendrecht. Aanleiding voor de verhuizing is dat het pand in Capelle aan den IJssel een nieuwe eigenaar heeft, die het pand gaat herbestemmen voor woningbouw.

Wie weet treffen we elkaar binnenkort in Barendrecht voor een overleg of een kop koffie.

Wanneer u het gebouw betreedt, vergeet dan niet om een blik te werpen op het kleurrijke ornament bij de deur. Op het verfijnde kunstwerk zien we in de vorm van prachtige mozaïeksteentjes vogels, een monarchvlinder en de Cedrah-boom en zijn vruchten. Deze elementen zijn verbonden aan de missie en visie van Cedrah en vormen daarom een bijzonder geheel!

Cedrah wil, verwijzend naar de strategie 'samen bouwen en bewaren', bouwen aan nieuwe zorglocaties en woonvormen én de identiteit die kenmerkend is bewaren. Dit doen we met een sterke organisatie waar betrokken medewerkers werken vanuit een vast Fundament. Medewerkers die Gods Woord als richtsnoer hebben en dit Woord als bron van inspiratie zien. Tot eer van Hem en met een focus op het welzijn van onze oudere naasten. Op hoop van zegen!

T.A. (Teunis) Stoop
Bestuurder van Cedrah

ornament



Teunis Stoop



Fundament is een uitgave van Cedrah, voorjaar 2021.

Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan ouderen die bewust kiezen voor een organisatie met een reformatorisch identiteitsprofiel. Cedrah gaat uit van de Gereformeerde Gemeenten in Zeeland en Zuid-Holland en de Christelijke Gereformeerde Kerken in de regio Rotterdam.

REDACTIEADRES

1e Barendrechtseweg 40
2992 XC Barendrecht
T 088 - 587 00 50
E communicatie@cedrah.nl

EINDREDACTIE

Teunis Stoop
Christiaan van de Wege

REDACTIE

Afdeling Marketing & Communicatie

OPLAGE

Verschijnt eenmalig in een oplage van 24.000 stuks.

FOTOGRAFIE

Cees van der Wal
Rick Dekker
Adriaan Verhoeven
Gert van Santen

IMPRESSIES

RoosRos architecten
Kokon architectuur en stedenbouw
Archikon architecten en constructeurs

VORMGEVING

Reprovinci Creative Industries

In deze uitgave

Projecten in uitvoering: Uitzicht	4	Thuis in Neborgh	8
Wontrends voor ouderen	4	Klantadviseur Petra Vonk aan het woord	9
Projecten in uitvoering: Amandelhof	5	Kennismaking regiomanagers	10
Projectleider Erik van der Sluijs	5	Uitgelicht: serviceflat Oorden Staete	11
Projecten in ontwikkeling	6	Ontwikkelaar en belegger Sonneborgh	11
Architectenbureau Kokon	7	Partners	12

Hier vindt u ons:

Wat bieden we aan?

-  Huurappartementen
-  Koopappartementen
-  Verzorging/verpleging
-  Kleinschalig Wonen
-  Kortdurend verblijf
-  Persoonlijke begeleiding
-  Dagbesteding
-  Palliatieve terminale zorg
-  Thuiszorg
-  Huishoudelijke hulp
-  Seniorenrestaurant
-  Maaltijdservice & catering
-  Welzijnsactiviteiten
-  Hulp op afroep



Eben-Haëzer
Middelburg

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Uitzicht
Vlaardingen

» Pagina 4

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



Rehoboth
Rotterdam

- 
- 
- 



Beth-San
Moerkapelle

» Pagina 6, 7

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



Amandelhof
Capelle aan den IJssel

» Pagina 5

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



Nebo
Zwijndrecht

» Pagina 8, 9

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



Oorden Staete
Rotterdam

» Pagina 11

- 
- 
- 



Rehoboth
Goes

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



Marnixflat
Goes

» Pagina 6

- 
- 
- 
- 
- 



Hebron
Nieuwerkerk

- 



Centraal Bureau
Barendrecht



Projecten in uitvoering:

Uitzicht Vlaardingen



Meer informatie? Kijk op nieuwbouwuitzicht.nl



De oplevering van de nieuwbouw van het zorggebouw Uitzicht komt in zicht! Met de rode gevelstenen en de crèmekleurige kozijnen heeft het duurzame en moderne zorggebouw een warme uitstraling. Eind juni verhuizen de bewoners van de oudbouw naar de nieuwbouw. Vervolgens wordt gestart met de nieuwbouw van het restaurant en de entreepartij met als slotstuk de aanleg van de tuin.



INTERVIEW

Christiaan van de Wege, manager Wonen & Vastgoed:

‘De identiteit is als cement tussen de stenen.’



Christiaan van de Wege is een gedreven manager Wonen & Vastgoed. Dat blijkt wel als hij spreekt over de dynamische vastgoedwereld waarin hij namens Cedrah werkzaam is. Cedrah is bezig met een ingrijpende transformatie van de vastgoedportefeuille. Het verduurzamen en vernieuwen van het vastgoed zorgt ervoor dat er woonzorgconcepten ontstaan die kunnen meebewegen met de veranderingen in de wereld om ons heen. Om in te spelen op die veranderingen en trends in de vastgoedwereld richt Cedrah zich nu op zorgvastgoed dat bedoeld is voor intensieve zorg in een intramurale setting én op woonvastgoed dat geschikt is voor extramurale zorg. Senioren van de toekomst hebben een ruime

keuzemogelijkheid en kunnen verschillende arrangementen kiezen. Christiaan: ‘Dat is de kracht van Cedrah: bij ons krijgen ouderen maatwerk in een uniek totaalconcept.’

Woon-leefgemeenschap

De kracht van Cedrah ligt in de kenmerkende woon-leefgemeenschap, op lokaal niveau. ‘Deze manier van wonen, in een gemeenschap, sluit naadloos aan bij nieuwe ontwikkelingen in de samenleving’, zegt Christiaan. ‘Bij ons is de woon-leefgemeenschap laagdrempelig, lokaal en veilig. Daarbij is de identiteit als cement tussen de stenen.’ Cedrah schakelt hiervoor verschillende partijen in en voert supervisie uit over het eindresultaat. ‘We zoeken samenwerkingspartners op lokaal niveau.’

Woonrends

‘Bouwen met het oog op morgen is denken vanuit woonrends onder ouderen en Cedrah speelt hier zo veel mogelijk op in’, aldus Christiaan. ‘De aankomende groep ouderen heeft vooral behoefte aan een grotere diversiteit aan woonoplossingen, zoals moderne woonhofjes, gemeenschappelijk wonen en varianten van serviceflats. Uit marktonderzoek blijkt dat de huidige generatie 70- tot 90-jarigen met name een leefstijl verkiest die gericht is op veiligheid en zekerheid. De babyboomers zijn daarentegen veel kleurrijker: zij zijn enerzijds gericht op privacy en controle en anderzijds extravert en gericht op harmonie. Wat ook opvalt is de lage verhuusbereidheid van deze groep. Met de komst

Projecten in uitvoering:

Amandelhof Capelle aan den IJssel

De herontwikkeling van de woonzorglocatie Amandelhof heeft met de oplevering van het zorggebouw op 25 februari 2021 een belangrijke mijlpaal bereikt. In de tweede week van april zijn de bewoners uit het oude zorggebouw naar de nieuwbouw (Waterhove) verhuisd. Na de sloop van het bestaande gebouw wordt gestart met de nieuwbouw van de appartementen (Bloesemhove en Zonnehove). Waterhove, Bloesemhove en Zonnehove vormen samen de nieuwe Amandelhof.



Meer informatie? Kijk op nieuwbouwamandehof.nl



INTERVIEW

Erik van der Sluijs, projectleider Vastgoed

van de babyboomers in de categorie ouderen verdwijnen de gangbare woonoplossingen. In plaats daarvan is er behoefte aan diverse woon- en leefconcepten. In combinatie met de relatief sterke koopkracht van deze generatie - gevoed door een combinatie van spaargeld, bezit, beschikbaarheid van vermogen en lage woonlasten - is dit een stabiele en relatief zekere koop- en huurdersgroep waar Cedrah voor bouwt.

‘Dat is de kracht van Cedrah: bij ons krijgen ouderen maatwerk in een uniek totaalconcept.’

Samenvattend zegt Christiaan dat alle woon- en vastgoedconcepten die Cedrah ontwikkelt duurzaam en toekomstbestendig zijn. Comfort, veiligheid en harmonie spelen een grote rol. Om dit te bereiken, leveren wij maatwerk. ‘Een oudere bewoner zei tegen mij dat hij zich echt thuis voelt bij Cedrah. Wat word ik daar blij van, want daar doen we het voor! Onze ouderen kunnen oud worden in hun eigen levenssfeer’, spreekt Christiaan gepassioneerd. ‘Ons vastgoed kan hieraan bijdragen door een comfortabele en veilige leefomgeving te bieden.’

Als we Erik vragen naar zijn werk reageert hij enthousiast. Hij heeft een boeiende en mooie baan! Sinds mei 2019 is Erik van der Sluijs projectleider Vastgoed bij Cedrah. Hij houdt zich bezig met alle vastgoedprojecten binnen de organisatie. Vanuit zijn ervaring in dit vak is het werk als projectleider niet nieuw voor hem. ‘Het werken bij Cedrah geeft voldoening, omdat je voor je oudere medemens bezig bent met de woonvoorziening in hun laatste levensfase. Er zijn op dit moment binnen de organisatie veel ontwikkelingen op het gebied van nieuwbouw en verbouw. Dit maakt het werk ook nog eens heel interessant.’

Erik houdt zich bezig met alles wat bij onze nieuwbouwprojecten komt kijken, van A tot Z. Zo behoren niet alleen planning, kwaliteitseisen en het in de gaten houden van de financiën tot zijn takenpakket, maar houdt hij zich ook bezig met de interne en externe informatievoorziening. Erik noemt het werk voor Cedrah erg divers, omdat hij intern met veel verschillende collega's van

diverse afdelingen en locaties te maken heeft. Daarnaast werkt hij per project weer samen met verschillende externe partijen, zoals adviseurs en aannemers. Deze grote diversiteit maakt het werk volgens Erik erg leuk en afwisselend.

Bouwen aan de vastgoedportefeuille van Cedrah kost ook veel tijd. Erik noemt de nieuwbouw van Amandelhof en Uitzicht als voorbeeld; daar moet eerst de nieuwbouw plaatsvinden, daarna het bestaande gebouw stapsgewijs worden gesloopt en vervolgens de volgende fase worden gerealiseerd. Dit vraagt veel van de interne organisatie. Als projectleider komt Erik voor complexe en tijdrovende zaken te staan. Erik: ‘Het is belangrijk om op tijd goede en weloverwogen beslissingen te nemen om vooruit te kunnen en daarin de hele organisatie mee te nemen. Daarnaast is het een uitdaging in deze tijd om de plannen financieel haalbaar te maken, omdat onder andere de bouwkosten zijn gestegen. Gelukkig werken we samen met partijen die constructief meedenken en kunnen we zo samen iets moois neerzetten!’

Projecten in ontwikkeling

Bij Cedrah wordt achter de schermen hard gewerkt aan de planontwikkeling van de diverse nieuwbouwprojecten. Dit betreffen naast de vervangende nieuwbouw van Amandelhof en Uitzicht de volgende projecten:



Moerkapelle

Voor de nieuwbouw van een appartementen-complex naast zorgcentrum Beth-San - met wonen aan een binnenhof - wordt op dit moment gewerkt aan het definitief ontwerp. Het plan omvat zeventig appartementen in de vrije sector huur en koop. Met de gemeente Zuidplas wordt de laatste hand gelegd aan het opstarten van de bestemmings-planprocedure. De klankbordgroep wordt nauw betrokken in het ontwerpproces.

Timeline for Moerkapelle project:

- Onderzoek
- Initiatie
- Definitie
- Ontwerp**
- Voorbereiding
- Realisatie
- Nazorg

Krabbendijke

De nieuwbouw van een geclusterde woonvorm in Krabbendijke, bestaande uit negentien appartementen in koop en huur, is vertraagd. Met de gemeente Reimerswaal is overeenstemming over de architectuur die aansluit bij het dorpse karakter. Cedrah heeft nog geen overeenstemming met de ontwikkelende aannemer en belegger over de financiële haalbaarheid van het nieuwbouwplan. De verwachting is dat hierover binnenkort duidelijkheid ontstaat.

Timeline for Krabbendijke project:

- Onderzoek
- Initiatie
- Definitie
- Ontwerp**
- Voorbereiding
- Realisatie
- Nazorg

Yerseke

Voor het nieuwbouwplan in Yerseke is overeenstemming bereikt met Sonneborgh over de ontwikkeling en belegging. Cedrah en Sonneborgh zijn in samenwerking met Siloah en het oudercollectief bezig met het afronden van het ontwerp voor de nieuwe woonzorglocatie Vredelust. Dit nieuwbouwplan behelst negentien zorgstudio's voor gehandicapten met twee logeerkamers en eenendertig woningen voor senioren. Na het afronden van het definitief ontwerp wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart. Betrokkenen en belanghebbenden worden door middel van nieuwsbrieven en informatiebijeenkomsten op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Timeline for Yerseke project:

- Onderzoek
- Initiatie
- Definitie
- Ontwerp
- Voorbereiding
- Realisatie
- Nazorg

Goes

Voor de herontwikkeling van de Marnixflat is overeenstemming bereikt met Sonneborgh over de ontwikkeling en belegging. Op dit moment wordt door Archikon gewerkt aan het ontwerp voor de gefaseerde nieuwbouw van eenenvijftig appartementen in huur en koop. Met de gemeente Goes vindt overleg plaats over de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Op korte termijn worden de huidige huurders, geïnteresseerden en de omgeving middels een digitale informatiebijeenkomst bijgepraat over de voortgang van het project.

Timeline for Goes project:

- Onderzoek
- Initiatie
- Definitie
- Ontwerp**
- Voorbereiding
- Realisatie
- Nazorg



Henk Middelkoop, mede-eigenaar van architectenbureau Kokon:

‘Mensen verdienen meer dan een zorgdoos.’

Herkenbaar wonen en onderdeel blijven van de maatschappij: architectenbureau Kokon heeft een mooi plan voor de locatie naast Beth-San in Moerkapelle. De architect ontwierp een plan om zeventig appartementen toe te voegen aan de bestaande zorggebouwen.

Voordat de samenwerking tussen Cedrah en Kokon van start ging, is er een selectieprocedure geweest. Kokon trok de stoute schoenen aan en wist Cedrah te overtuigen met een voorstel dat behoorlijk afweek van het oorspronkelijke bestemmingsplan. ‘Als de appeltaart goed is dan eet de opdrachtgever hem wel op!’, licht Henk Middelkoop, mede-eigenaar van Kokon, lachend toe. ‘Het originele plan was om twee flatgebouwen te ontwerpen. Dit schoven we aan de kant voor iets veel mooiers: namelijk



een karakteristiek gebouw met een binnenhof, waarbij de individuele appartementen goed afleesbaar zijn in de architectuur. Zo geven we Beth-San veel meer allure. Mensen verdienen meer dan een zorgdoos! Je moet ze wel verleiden om naar Beth-San te komen!’ En met resultaat: de wachtlijst groeit enorm.

‘Woonwijken tekenen is leuk werk. Je legt zo het leven vast van mensen en het is waardevol om dit voor de zorgwereld te mogen doen. Voor ouderen is een gebouw echt hun leefwereld. Dat wil je dan ook zo goed en duidelijk mogelijk vastleggen’, vertelt Henk vol passie over zijn werk als architect.

Belangrijk voor Kokon is dat de woningen echt zichtbaar zijn, dus met een eigen gevel en een dak. De koopwoningen krijgen iets imposantere torens. Het ontwerp ademt qua sfeer en stijl Moerkapelle uit en past zo echt binnen de architectuur van het dorp. ‘Ons doel is een woning waar mensen zich in herkennen en trots op zijn, zodat ze zich niet weggestopt voelen. Als mensen trots zijn op hun huis wordt het echt een leefomgeving waarin ze zich vertrouwd voelen.’ De klankbordgroep met toekomstige bewoners denkt hierin actief mee en komt met goede tips. ‘Daar zitten ook mensen in die vanuit hun beroep iets weten over gebouwen. Dat is voor ons erg waardevol.’

Het ontwerp is actueler dan ooit te midden van de huidige coronapandemie. De galerijen zijn los gelegd van de appartementen, zodat men via een klein bruggetje naar het eigen appartement kan lopen. Zo kun je veilig uitwijken voor passanten en niemand loopt direct langs je slaapkamer of keuken. Het is een veilig gebouw dat volledig afsluitbaar is en er is sociaal toezicht. En als kers op de taart: onder het complex wordt een heuse parkeergarage gerealiseerd om de straten zoveel mogelijk vrij te houden van auto's die het zicht belemmeren.

Ook duurzaamheid speelt een rol in het ontwerp. De woningen worden aangesloten op het aanwezige bodemwarmtesysteem, waardoor gasloos bouwen moeiteloos gerealiseerd kan worden. Er wordt gekeken naar zonnepanelen en in het zorggebouw is al een goed installatiesysteem waarmee gekoeld en gewarmd kan worden. ‘Met name voor ouderen is verkoeling in de zomer erg belangrijk.’ Verder worden er extra glaswanden neergezet tegen windoverlast en komen er prettige, zonnige buitenruimtes, zodat er volop genoten kan worden van de gezonde buitenlucht.



Meer informatie? Kijk op nieuwbouwbethsan.nl



Echtpaar Van Hoepen

Thuis in Neborgh

Het is duidelijk dat het echtpaar graag leest: in een prachtige mahoniehouten kast staan talloze boeken. 'In Yerseke hadden we een behoorlijke bibliotheek, vol met literatuur over onder andere de puriteinen. Ik kon dit goed gebruiken in mijn ambtelijk werk als ouderling.' Voor de verhuizing naar het appartement in Neborgh deed het echtpaar driekwart van hun boeken weg. Die werden aan het nageslacht en aan de kerk in Yerseke gegeven. Naast lezen, speelt de heer Van Hoepen graag orgel. 'Ik had een muzikale moeder en op mijn tiende ben ik begonnen met orgelles. Op mijn vijftiende mocht ik voor de eerste keer orgelspelen in de kerk.' Van Hoepen speelt nu elke vrijdagmiddag orgel tijdens de weeksluiting in het woonzorgcentrum en verzorgt één keer in de maand de dagopening.

Vroeger

'Mijn vader werkte bij de politie en heeft verschillende standplaatsen gehad. Zijn laatste standplaats was het Zeeuwse Yerseke', vertelt de heer Van Hoepen. In Yerseke leerde het echtpaar elkaar kennen en in 1963 zijn ze getrouwd. In die tijd was er woningnood: gezinnen gingen voor en starters kwamen op een wachtlijst te staan. De heer Van Hoepen heeft toen bij verschillende gemeentes gesolliciteerd. Uiteindelijk strandde het pasgetrouwde stel in Enkhuizen. Mevrouw Van Hoepen: 'Dat voelde toen als een emigratie.

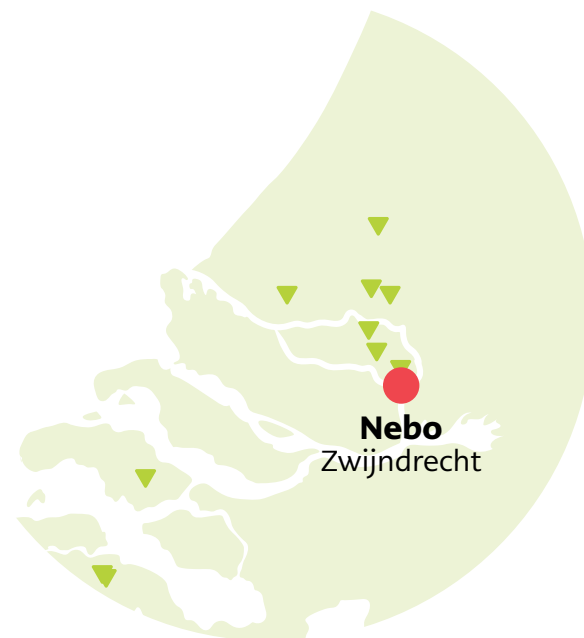
Je had geen auto of een mobiele telefoon. Het was ver rijden om vanuit Enkhuizen naar Yerseke te reizen. Als je dan visite kreeg, bleef die vaak slapen. Zo gezellig!' In Enkhuizen zijn hun drie zonen René, Arjan en Frank geboren.

In 1970 streek het gezin neer in Ridderkerk. Dit werd hun thuisbasis. Meneer werkte er als beleidsmedewerker bij de gemeente en had veel contact met diverse (overheids) instanties. 'Het werk was heel divers, maar wel uitdagend en mooi.' In Ridderkerk mocht de heer Van Hoepen bijna dertig jaar dienen als ouderling in de Gereformeerde Gemeente. Hij koestert er warme herinneringen aan. In 2008 gingen de heer en mevrouw Van Hoepen weer terug naar hun roots: het echtpaar verhuisde naar Yerseke en woonde daar elf jaar.

Wonen in Neborgh

In november 2019 maakten de heer en mevrouw Van Hoepen de overstap naar hun huidige appartement in Neborgh. 'Onze zoon Arjan stelde voor: 'Pa en moe, als er nou iets vrijkomt in Neborgh, zouden jullie dan niet eens hierheen verhuizen? Dan wonen jullie dichtbij de kinderen en kleinkinderen én indien nodig kunnen jullie zorg inkopen.' Zo kwamen we min of meer hier terecht.' Mevrouw Van Hoepen was snel gewend: 'Och, we zijn al zo dikwijls verhuisd', blikt ze

Woonzorgcentrum Nebo is een stijlvol gebouw en biedt 42 ruime verzorgingsappartementen en 5 kleinschalige woongroepen met 39 eenpersoonsappartementen voor psychogeriatrische cliënten. In het naastgelegen Borghave en Neborgh bieden wij koop- en huurappartementen in diverse prijsklassen.



Energiek wijst de heer Van Hoepen (83) op de prachtige vergezichten vanuit zijn appartement waar hij samen met zijn vrouw (86) nu ruim anderhalf jaar woont. 'Het is mistig, dus Rotterdam kun je nu niet zien liggen. Maar wat een uitzicht, he?' Het moderne appartement is mooi ingericht en ademt de sfeer van vroeger.

nuchter terug. De heer Van Hoepen: 'Het is fijn dat je mensen ontmoet met een gedeelde identiteit. Zo wonen hier verschillende mensen uit Ridderkerk die ik vanuit de kerkelijke gemeente nog ken. We hadden eigenlijk al spoedig contacten. Je helpt elkaar zo nu en dan. Het is echt een gemeenschap.' Mevrouw staat op en wijst naar het raam: 'Kijk, vanuit de keuken kun je de kerk zien. Het is hooguit een kwartiertje lopen.' Elke week komt de huishoudelijke hulp. 'Indien nodig kunnen we straks zorg inschakelen. We zitten hier goed.' De Tweede Wereldoorlog, de Watersnoodramp in 1953 en nu de coronaepidemie: het echtpaar heeft al veel meegemaakt. 'Maar in dit alles hebben we Gods trouwe hulp en zorg mogen ervaren', aldus de heer Van Hoepen.



Petra Vonk, klantadviseur Nebo

‘Begin op tijd met uw oriëntatie; dat kan nu al!’

Er kan een moment komen dat een verhuizing naar een huur- of zorgappartement in een woonzorgcentrum in beeld komt. De klantadviseur staat dan voor u klaar om te helpen bij de oriëntatie op het woonzorgcentrum van uw keuze en begeleidt bij de voorbereidingen rond de overgang naar uw nieuwe woonsituatie. De oproep van Petra Vonk-Verloop, klantadviseur voor woonzorgcentrum Nebo in Zwijndrecht, is duidelijk: ‘Begin op tijd met uw oriëntatie; dat kan nu al!’

‘Als klantadviseur ben ik de eerste contactpersoon voor mensen die vragen hebben over zorg en wonen binnen Cedrah. Dat contact begint vaak aan de telefoon of tijdens een oriënterend bezoekje aan het woonzorgcentrum. Tijdens zo’n eerste kennismaking merk ik dat mensen veel praktische vragen hebben. Bijvoorbeeld over hoe zij zich kunnen inschrijven voor een huur- of zorgappartement, wat ervoor nodig is om op een woongroep, Kleinschalig Wonen, te kunnen wonen, over de verwachte wachttijd of over het aanvragen van een indicatie. Dat begrijp ik best, want de wet- en regelgeving binnen de zorgwereld kan behoorlijk complex zijn. Meestal start ik daarom met het uitleggen van de verschillende vormen van zorg en wonen die wij binnen Cedrah bieden. Daarna is mijn belangrijkste taak het achterhalen van de daadwerkelijke vraag van de toekomstige cliënt: waar is behoefte aan en welke stappen moeten we nemen om daar te komen? Pas als ik die vraag scherp heb, kan ik de juiste begeleiding bieden.

Vast aanspreekpunt

Vanaf dat moment ben ik het vaste aanspreekpunt voor de cliënt en de mantelzorger(s). Ik vind het bijzonder om mee te lopen op de weg naar passende zorg en een geschikte woning. En dat kan soms best een

moeilijke weg zijn. Bijvoorbeeld omdat thuis wonen niet meer gaat of omdat mensen al langer op de wachtlijst staan voor een woning en de situatie tijdens de wachttijd verslechtert. Het moment dat ik dan bel om te vertellen dat er een huur- of zorgappartement beschikbaar is, komt vaak toch nog onverwacht. Dat brengt emotie met zich mee. Men heeft naar het moment uitgekeken en ervoor gebeden dat er plaats mag zijn in het huis waar de cliënt zich veilig en vertrouwd voelt.

Warm welkom

In een intensieve periode van soms krap twee weken wordt vervolgens de verhuizing voorbereid. Ik begeleid de cliënt dan zo goed mogelijk. Dat varieert van advies over de inrichting van het zorgappartement en het wel of niet meenemen van eigen meubels naar Kleinschalig Wonen tot het zorgen dat de juiste medicatie en zorgmiddelen aanwezig zijn. Dat vraagt om een gedegen afstemming. Niet alleen met de cliënt en de mantelzorger(s), maar zeker ook met mijn collega’s. Alleen samen kunnen we goede en liefdevolle zorg bieden. Als de cliënt eenmaal bij ons woont, ga ik altijd even langs om te vragen hoe het gaat. Het is dan fijn te horen dat mensen zich thuis voelen door de herkenbare sfeer in onze huizen. De reformatorische identiteit is vaak één van de



belangrijkste redenen waarom mensen voor Cedrah kiezen. Ik mag dit mooie werk al heel wat jaren doen. Graag geef ik vanuit mijn ervaring een advies aan de (oudere) lezers: bespreek met uw naasten wat uw wensen

zijn en oriënteer u op tijd. Dat kan vrijblijvend. Maak gerust een afspraak met de betreffende klantadviseur en kom een kijkje nemen in onze huizen. U bent van harte welkom!

Maak kennis met onze klantadviseurs:

Eben-Haëzer

Margo Corbijn

0118 - 67 66 00

m.a.corbijn@cedrah.nl

Hebron en Rehoboth

Marjo Voorwinden

0113 - 22 45 00

m.voorwinden@cedrah.nl

Amandelhof

Jozien Baars-van Hees

010 - 450 91 22

j.baars@cedrah.nl

Beth-San

Josien van Vugt

079 - 593 18 40

j.vanvugt@cedrah.nl

Nebo

Petra Vonk-Verloop

078 - 612 42 88

p.vonk@cedrah.nl

Uitzicht

Margo Corbijn

010 - 474 17 55

m.a.corbijn@cedrah.nl

Een kennismaking met twee kersverse regiomanagers van Cedrah

Sinds begin 2021 zijn Martin van der Elst en Bauke de Jong gestart als regiomanagers bij Cedrah. Martin als regiomanager Zuid-Holland en Bauke als regiomanager voor de Zeeuwse locaties. Met de indiensttreding van Martin en Bauke zet Cedrah belangrijke stappen richting het op regionale schaal managen van de organisatie. We vragen de mannen naar hun drijfveren om bij Cedrah te werken en meer!

Motivatie

Als je Martin vraagt naar zijn motivatie om bij Cedrah te werken, hoeft hij niet lang na te denken. Wat hem beweegt, is de kwetsbare medemens. 'Hiervoor werkte ik elf jaar voor en met dak- en thuislozen. Een periode om nooit te vergeten! Het bijzondere van mijn huidige werk is dat we onze ouderen in hun laatste levensfase mogen verzorgen in een omgeving die veilig en vertrouwd voor hen voelt. Dat geeft mij steeds weer nieuwe energie.' Ook Bauke wil graag iets betekenen in de zorg en begeleiding van (kwetsbare) mensen uit onze samenleving. Bij Cedrah komt hij dan ook zeker tot zijn recht. Hij heeft de organisatie leren kennen als ondernemend. 'Cedrah streeft naar hoogwaardige kwaliteit van zorg waarbij oog is voor de behoeften van cliënten, huurders en hun netwerk. Hierin worden we gesteund door onze medewerkers en vrijwilligers.' De kersverse regiomanager Martin onderstreept dit door te wijzen op de laatste ISO-audit begin 2021, waarbij de organisatie aan de hand van diverse kwaliteitscriteria werd beoordeeld. De auditoren constateerden dat de gewenste cultuur gebaseerd op dialoog en vertrouwen aanwezig is en op de locaties ervaren wordt. Ze rekenden Cedrah zelfs tot de top-10 van organisaties voor ouderenzorg! 'Er is veel waardering voor wonen, zorg en diensten en deze drie vullen elkaar echt aan.'

'Als je binnen komt bij één van onze locaties voel je je gelijk thuis.'

Identiteit

Kenmerkend voor Cedrah is dat de reformatische identiteit een grote rol speelt. 'De Bijbel staat in onze huizen centraal. Dat zie je terug in de individuele gesprekken met bewoners en medewerkers, maar mag je ook voelen en ervaren in onze locaties. Er heerst een warme sfeer', legt Bauke uit. Martin herkent dit: 'Als je binnen komt bij één van onze locaties voel je je gelijk thuis. Dit is een omgeving waar ik zou willen wonen als mijn vrouw of ikzelf zorg nodig hebben. Ik hoop dan ook van harte dat onze Cedrah-boom veel vruchten zal dragen en dat ons werk mag bijdragen aan de bouw van Gods Koninkrijk. Dat is mijn diepste verlangen.'

Toekomst

De huidige Cedrah-locaties bieden een gevarieerd aanbod van zorgstudio's en appartementen. Ook is er een breed pakket aan zorgvormen, van huishoudelijke hulp tot intensieve verpleeghuiszorg. Dit laatste hoopt Cedrah verder te ontwikkelen voor de locaties Eben-Haëzer en Rehoboth. Hiernaast zijn er plannen om de Marnixflat in Goes opnieuw te bouwen en nieuwbouwprojecten in Yerseke en Krabbendijke te realiseren. Ook wordt er ingezet op het bieden of verder uitbreiden van dagbesteding en dagopvang vanuit de huidige locaties. Deze uitdagingen trekken Bauke: 'Dat vraagt veel inzet, maar geeft ook het ondernemende en uitdagende weer waar Cedrah en ik als regiomanager voor staan. In deze functie mag ik zowel naar binnen als naar buiten toe het gezicht zijn van de Zeeuwse locaties én vanuit een regionale rol verbinding maken en leggen. Daar geef ik graag leiding aan en draag ik mijn steentje aan bij. Hierbij mogen we vertrouwen op Hem die alle dingen bestuurt en mogen we in afhankelijkheid van Zijn zegen ons werk doen.'

'Interessant aan mijn functie is dat ik vanuit zorgperspectief meedraai in projectgroepen die zich bezighouden met vastgoedinitiatieven. Ik denk dan bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van een appartementencomplex naast het woonzorgcentrum Beth-San in Moerkapelle. In deze huur- en koopappartementen kunnen bewoners zelfstandig wonen én gebruik maken van de diensten en faciliteiten van het woonzorgcentrum, maar kan - als daar behoefte aan is - ook op een goede en veilige manier vergaande thuiszorg geboden worden', legt Martin uit.

De toenemende zorgzwaarte en de tekorten op de arbeidsmarkt dwingen Cedrah om innoverend vanuit samenwerking en verbinding keuzes te maken. Bauke licht toe: 'Het is een enorme uitdaging om de ontwikkelingen in de ouderenzorg vanuit gezamenlijkheid tegemoet te treden en hier innovatief en vooruitstrevend stappen in te maken.' 'Een slimme combinatie van zorgprofessionals, vrijwilligers en mantelzorgers kan de zorg bieden die nodig is in woningen waar ouderen om vragen', vult Martin aan.



Wie is Martin van der Elst?

Martin (53) is regiomanager van twee locaties in Zuid-Holland, namelijk Nebo in Zwijndrecht en Beth-San in Moerkapelle. Hij is getrouwd en vader van vijf kinderen, waarvan er nog één thuis woont. Naast zijn werk besteedt hij veel tijd aan zijn gezin en de kerkelijke gemeente.



Wie is Bauke de Jong?

Bauke is regiomanager van de Zeeuwse locaties van Cedrah (Eben-Haëzer in Middelburg, Hebron in Nieuwerkerk, Rehoboth in Goes en de Marnixflat in Goes). Hij is 31 jaar oud en woont met zijn vrouw en twee kinderen in 's-Gravenpolder.

Comfortabel wonen, met oog voor de klant

Uitgelicht

Serviceflat Oorden Staete

Rotterdam

Huurprijs: **vanaf €670,-**

Zowel twee- als driekamerwoningen



Meer weten?
Bel één van onze verhuurmakelaars:
088 - 587 00 55

Heeft u ook interesse om hier op termijn te wonen? Laat u inschrijven op onze wachtlijst!

Bekijk het volledige actuele aanbod op www.cedrah.nl/wonen/actueelaanbod

Carola Boonen, ontwikkelaar en belegger bij Sonneborgh

‘Wij zijn eigenlijk de Tony’s Chocolonely van de vastgoedwereld.’

Voor de realisatie van een aantal nieuwbouwprojecten in Zeeland slaan Cedrah en Sonneborgh de handen ineen. Sonneborgh treedt hierbij op als investeerder en projectontwikkelaar en Cedrah blijft als vertrouwd gezicht boegbeeld, verhuurmakelaar en ketenregisseur voor de zorg. Voor de klant verandert er vrijwel niets, maar achter de schermen wordt veelvuldig samengewerkt. Carola Boonen, werkzaam bij Sonneborgh, legt uit hoe dat nu precies werkt.

Als ontwikkelaar en investmentmanager ontwikkelt Carola vastgoedplannen én zorgt ze voor de financiering daarvan, een bijzondere, samengestelde functie die je niet vaak tegenkomt. Veel zorgorganisaties willen het zorgvastgoed niet meer in eigen portefeuille houden, maar besteden dat liever uit. Sonneborgh speelt in op die markt vraag en richt zich daarom voor het grootste deel op de financiering en ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed.

Samen voor goede zorg

Het spreekt Carola aan dat bij Cedrah niet de financiële status, maar de gezamenlijke identiteit cliënten verbindt. Cedrah is erop gericht om die saamhorigheid te behouden en Carola is van mening dat Sonneborgh hierin haar waardigheid kan laten zien. Na een zorgvuldige tenderprocedure heeft Cedrah dan ook gekozen voor Sonneborgh als samenwerkingspartner. Carola legt uit dat het door deze samenwerking mogelijk is geworden om zorg en woongelegenheden te bieden voor, door en met de achterban. ‘Omdat identiteit het uitgangspunt is om hier te kunnen wonen (en

niet de portemonnee), is dan ook iedereen die deze identiteit deelt van harte welkom. Voor deze mensen zijn we er. Daarnaast wordt dit ook door de achterban mogelijk gemaakt in de vorm van financiële participatie, waarbij men zo een stukje eigenaar van het pand kan worden indien gewenst. Maar we doen het vooral ook met de achterban van Cedrah: we werken graag samen met de buurt, cliënten en andere mensen die dicht bij Cedrah staan. Iedereen kan meepraten, onder andere in klankbordgroepen; we slaan echt de handen ineen.’ Zo wordt er samengewerkt aan goede en identiteitsgebonden zorg die past bij zowel de visie van Cedrah als die van Sonneborgh. Belangrijk hierbij is dat de reformatorische identiteit wordt gewaarborgd in de statuten en middels een openbaar kettingbeding in het contract.

Tony’s Chocolonely

‘Sonneborgh doet mooi werk. We ontwikkelen geen dure huizen, zoals penthouses, of reguliere woningen. Ook zijn we geen woningcorporatie en hebben we daar dus niet de voordelen van. Woningcorporaties kunnen goedkoop financieringen aantrekken, omdat deze geborgd worden door het waarborgfonds voor de sociale woningbouw. Daardoor kunnen zij de huren laaghouden. Wij hebben die borging niet en dus moeten we het maatschappelijk voor elkaar krijgen middels een ‘normale’ financiering. Anderzijds mogen wij, in tegenstelling tot woningcorporaties, aan iedereen verhuren. Of je nu een grote of een kleine portemonnee hebt: we willen dat iedereen fijn kan wonen. Een collega zegt altijd: ‘Wij zijn eigenlijk de Tony’s Chocolonely van de vastgoedwereld!’



knipoogt Carola. Sonneborgh gaat voor een goede en duurzame samenwerking. Natuurlijk moet het rendement van een project goed zijn en als dat niet zo is, wordt samen met de klant naar het nieuwbouwplan gekeken om het wat bij te schaven. Voor een wedloop van de hoogste bieder is Sonneborgh volgens Carola niet te vangen.

Zeeland

Carola vertelt dat, ondanks dat Sonneborgh in heel Nederland actief is, het bedrijf het afgelopen jaar een groot deel van haar tijd voor en met Cedrah heeft gewerkt. Zo is er projectonderzoek gedaan voor de projecten Vredelust in Yerseke en de Marnixflat in Goes. ‘Voor deze projecten is nu een schakelpunt bereikt. We staan aan de vooravond van de koopovereenkomst, de samenwerkingsovereenkomst en de daadwerkelijke uitwerking van de projecten.’ In Goes gaat het proces iets sneller, omdat er minder partijen bij betrokken zijn. Voor beide projecten hoopt Carola dat er rond de zomer een vergunningsprocedure kan worden opgestart. Er is al veel werk verzet en de komende tijd wordt door Cedrah en Sonneborgh actief en hard gewerkt aan de verdere ontwikkeling van deze projecten.

Partners

Cedrah werkt graag samen met onder andere deze partijen:



Archikon architecten en constructeurs



Croonwolver&dros Techniek



CuraTec Communicatie en ICT



De Vries en Verburg Bouw



Aannemingsbedrijf Fraanje



Kokon Architectuur en stedenbouw



RoosRos Architecten



Bouwgroep Schrijver



Slokker Bouwgroep



Sonneborgh Ontwikkelaar en belegger



TMC Woonwinkels



Verheij Integrale Groenzorg