


Eben-Haëzer Middelburg

# Wonen

*Een vertrouwde plek met  
goede zorg en dienstverlening*

zorgcentrum Eben-Haëzer





*Eben-Haëzer: dáár  
voel ik me thuis!*

### **Cedrah**

Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan ouderen die bewust kiezen voor een organisatie met een reformatorisch identiteitsprofiel. Om inzichtelijk te maken waar we voor staan, hebben we vijf kernwaarden geformuleerd. *Zingeving* staat bovenaan. De Bijbel is de inspiratiebron voor ons handelen en ons richtsnoer bij de keuzes die we maken. Dit is zichtbaar in onze cultuur en de activiteiten en komt tot uiting in een respect- en *liefdevolle* omgang met onze naaste. Vanuit onze *klantgerichtheid* beschouwen we ieder mens als uniek en waardevol en leveren we zorg op maat. We streven naar *openheid* en transparante communicatie in alle lagen van de organisatie. We zijn ook *betrouwbaar*; we maken reële afspraken en komen deze na.

*Cedrah gaat uit van de Gereformeerde Gemeenten in Zeeland en Zuid-Holland en de Christelijke Gereformeerde Kerken in de regio Rotterdam.*



# Inhoud



4

## Wonen in Middelburg

*Goed en rustig wonen*



8

## Wonen in Eben-Haëzer

*Veilig wonen in een vertrouwde omgeving*



16

## Wonen in de seniorenappartementen

*Levensloopbestendig wonen*



6

## Woonzorgcentrum Eben-Haëzer

*Een gezellige woongemeenschap*



12

## Wonen in de aanleunwoningen

*Zelfstandig wonen met zorg binnen handbereik*

23

## Cedrah locaties

*Waar vindt u ons?*

## Welkom in Eben-Haëzer

Welkom in Eben-Haëzer! Deze locatie van Cedrah is gelegen in de mooie stad Middelburg. Een locatie waar wonen, zorg en diensten geboden wordt in een vertrouwde sfeer. Deze sfeer kenmerkt zich door gedeelde normen en waarden, gebaseerd op Gods Woord. Andere kenmerken van wonen in Eben-Haëzer zijn: betrokken medewerkers en vrijwilligers, sfeervolle woonomgeving in een rustige wijk, de mogelijkheid tot ontmoeting met andere huurders of bewoners, maar ook de mogelijkheid om contacten met het eigen sociale netwerk te onderhouden.

Een goede woonperiode toegewenst in Eben-Haëzer!

L. (Leonie) Boot  
Locatiemanager



## Wonen in Middelburg

In woonzorgcentrum Eben-Haëzer woont u aan de rand van Middelburg, in de rustige wijk Griffioen. Deze locatie is goed bereikbaar en heeft alle denkbare voorzieningen in de buurt. Middelburg biedt een historische woonomgeving met volwaardige stedelijke voorzieningen, zoals de vele winkels en restaurants. Vanuit de stad bent u snel op het weidse platteland, aan de kust bij Vlissingen of bij aantrekkelijke plaatsen als Zoutelande, Westkapelle, Oostkapelle en Domburg.

### Wat maakt Middelburg nu aantrekkelijk?

Middelburg is de hoofdstad van de provincie Zeeland en ligt midden op het eiland Walcheren. Middelburg is bekend om zijn historische stadscentrum, waar u de abdijtoren, de Lange Jan en het prachtige stadhuis vindt. Wanneer u door Middelburg loopt, proeft u de sfeer van oude VOC-tijden. Buiten het historische stadscentrum heeft Middelburg veel oude gebouwen die een wandeling door Middelburg de moeite waard maken. Het is goed en rustig wonen in Middelburg.

### Zorgvoorzieningen

Het dichtstbijzijnde ziekenhuis is het Admiraal de Ruyter Ziekenhuis in Vlissingen. Een goed ziekenhuis met meerdere vestigingen in Zeeland. Eben-Haëzer heeft goede contacten met huisartsen. In het pand van Eben-Haëzer zijn ook regelmatig een kapper en een pedicure aanwezig. Ook een fysiotherapeut heeft een eigen ruimte in Eben-Haëzer.

### Kerken

In Middelburg en omgeving bevinden zich diverse kerken van de gereformeerde gezindte, onder andere de Gereformeerde Gemeente, de HHK en de PKN. Er zijn goede contacten met deze gemeenten. Het is mogelijk om diverse kerkdiensten te beluisteren in uw appartement.

### Winkels

Het winkelcentrum van Middelburg heeft een totaal aanbod van winkels. Ook bij slechter weer kunt u hier prima terecht. Diverse parkeerterreinen rondom dit centrum zorgen voor een goede bereikbaarheid. Iedere donderdag is hier ook een weekmarkt te vinden, met een groot aanbod van producten. Op loopafstand van ons woonzorgcentrum is er een klein winkelcentrum te vinden, met een supermarkt (Aldi) en andere winkels voor de dagelijkse boodschappen.



*'In Middelburg is het goed en rustig wonen.'*



### **Vervoer**

Middelburg is uitstekend bereikbaar met de auto via de A58. Ook het openbaar vervoer is volop aanwezig. Zo heeft Middelburg een eigen treinstation en is er ook een bushalte vlakbij ons woonzorgcentrum. Met de trein is het mogelijk om binnen anderhalf uur in hartje Rotterdam te staan.







*Dagelijks vinden er in ons woonzorgcentrum activiteiten plaats, waarbij u van harte welkom bent.*



*U wilt graag zelfstandig blijven wonen, maar merkt dat af en toe wat ondersteuning welkom is. Onze woningen zijn levensloopbestendig, wat betekent dat u er ook kunt blijven wonen als u zorg nodig krijgt.*





## Woonzorgcentrum Eben-Haëzer

**Woonzorgcentrum Eben-Haëzer is een gezellige woongemeenschap aan de rand van het historische Middelburg. In 2004 is het gebouw geheel vernieuwd en geschikt gemaakt voor ouderen met verschillende zorgvragen.**

Bij het ouder worden kan de huidige woning vaak een last worden in plaats van een lust. U wilt wellicht graag zelfstandig blijven wonen, maar u merkt dat af en toe wat ondersteuning welkom is.

Door de regelgeving in de zorgsector komt u niet zomaar in aanmerking voor een plaats in het verzorgingshuis. Als zorgen toenemen, bent u aangewezen op thuiszorg. Maar hoe zorggeschikt is uw huidige woning? En wie zorgt er voor het onderhoud van de woning?

Met deze vragen hoeft u zich in uw eigen woning binnen Eben-Haëzer niet bezig te houden. Wonen in Eben-Haëzer betekent veilig wonen in een vertrouwde omgeving met zorg en diensten binnen handbereik. Heeft u (nog) geen zorg nodig?

Ook dan is het wonen in een aanleunwoning of seniorenappartement een goede keuze. Onze appartementen zijn namelijk levensloopbestendig, wat betekent dat u er ook kunt blijven wonen als u (zware) zorg nodig krijgt. Op dat moment kunnen wij snel en zorgvuldig de nodige zorg voor u regelen, geleverd door onze bekwame en vriendelijke medewerkers.

Naast de zorg bieden wij in het woonzorgcentrum ook allerlei diensten en faciliteiten. Denk bijvoorbeeld aan een kapper, pedicure, fysiotherapie, wasverzorging en ons seniorenrestaurant. Regelmatig vinden er in ons woonzorgcentrum activiteiten plaats waarbij u van harte welkom bent.





## Wonen in Eben-Haëzer

Woonzorgcentrum Eben-Haëzer beschikt over 61 appartementen, verdeeld over zorgappartementen voor Verzorgd Wonen en woongroepen voor Kleinschalig Wonen.

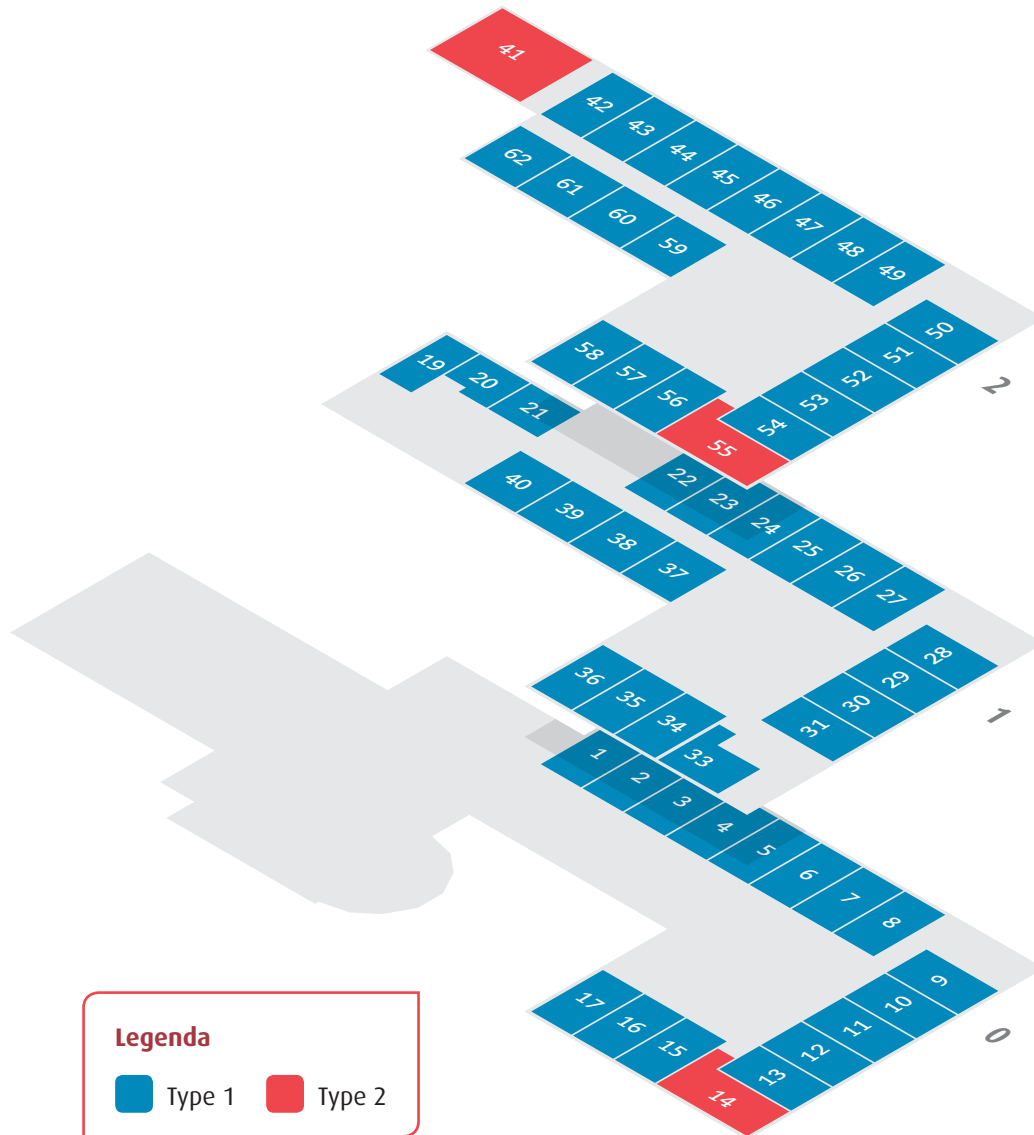
De appartementen zijn verdeeld over drie woonlagen die allen met een lift bereikbaar zijn. Op afdeling de Branding op de begane grond en afdeling de Windhoek op de tweede verdieping zijn de zorgappartementen voor Verzorgd Wonen. Op afdeling de Duinpan op de eerste verdieping zijn de drie woongroepen voor Kleinschalig Wonen Koraal, Oester en Parel.

De woongemeenschap van Eben-Haëzer kenmerkt zich door een reformatorische identiteit en er is veel contact met medebewoners. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor het bezoeken van activiteiten en dagsluitingen. De warme maaltijd wordt langsgebracht, maar u kunt ook samen met anderen de maaltijd gebruiken in het restaurant.



## Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



### Legenda

■ Type 1 ■ Type 2

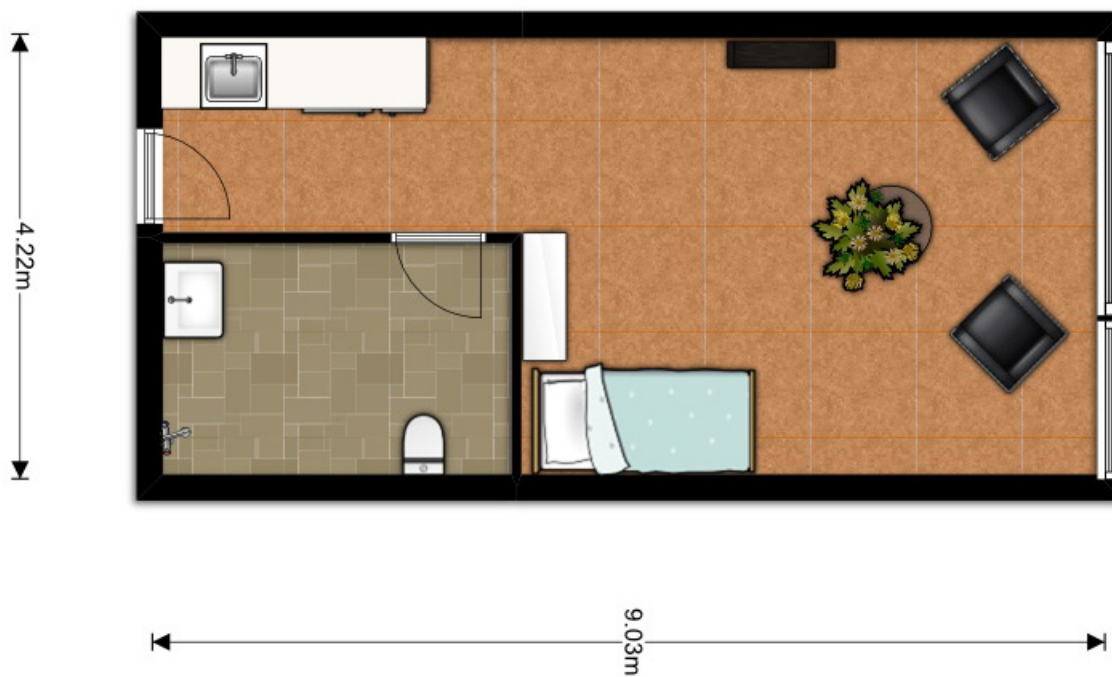
## Impressie

Alle appartementen zijn ruim en volledig rolstoeltoegankelijk. De appartementen bestaan uit een ruime woon/slaapkamer en hebben een keukenblok inclusief koelkast en eigen opbergruimte. Enkele appartementen zijn voorzien van een aparte slaapkamer. Ook is er een ruime badkamer aanwezig, voorzien van aanpassingen.



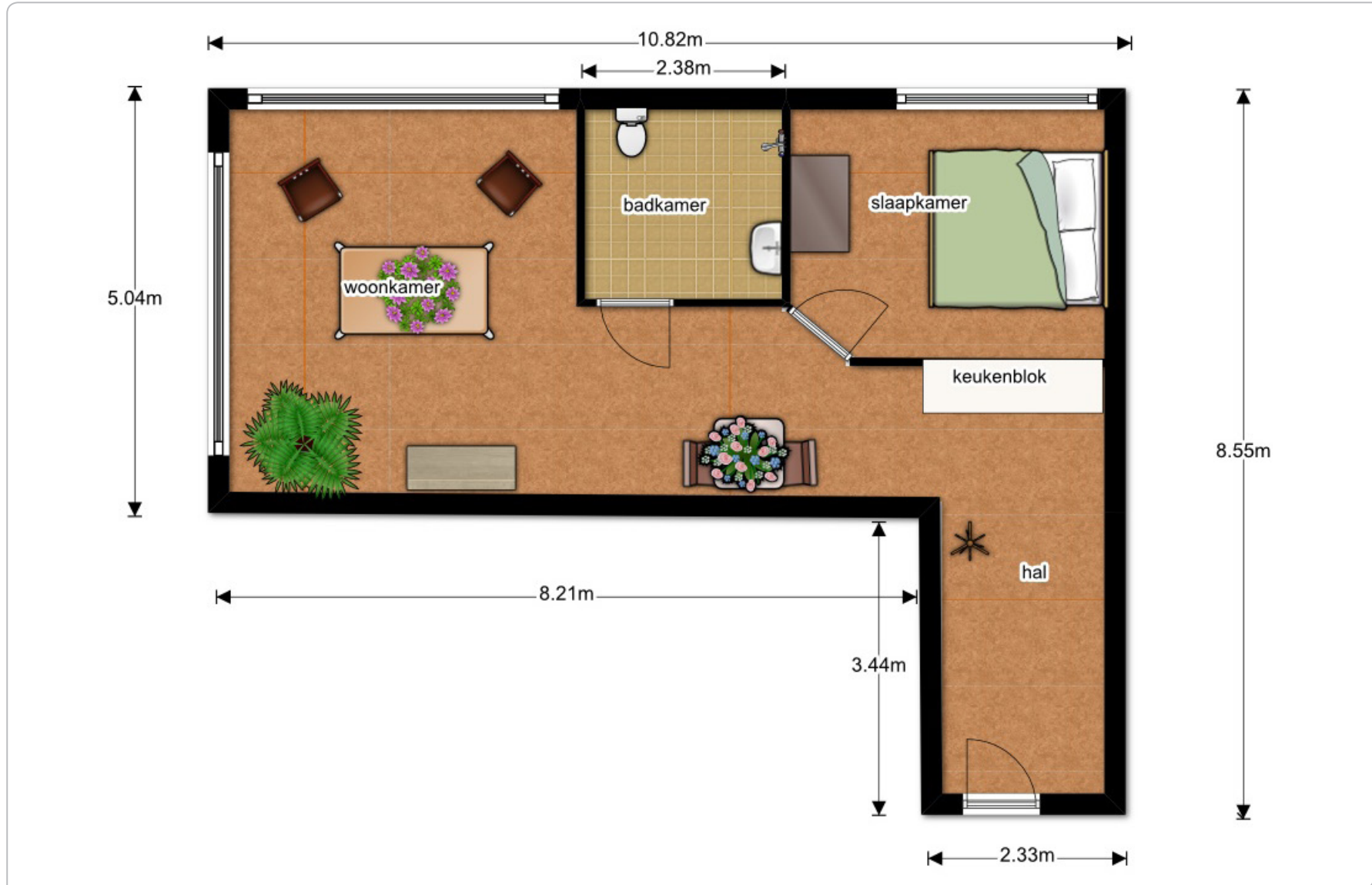


## Zorgappartement type 1





## Zorgappartement type 2





## Wonen in de aanleunwoningen

Er zijn aangrenzend aan woonzorgcentrum Eben-Haëzer 13 aanleunwoningen van verschillende typen beschikbaar. Daarnaast zijn er 16 seniorenappartementen tegenover woonzorgcentrum Eben-Haëzer. Hier kunt u zelfstandig wonen met thuiszorg vanuit het woonzorgcentrum.

Bent u op zoek naar een levensloopgeschikte woning met verschillende voorzieningen binnen handbereik?

*Als er (in de toekomst) zorg nodig zou zijn, is deze altijd beschikbaar vanuit Eben-Haëzer.*

Vanuit de aanleunwoningen kunt u gebruik maken van de vele diensten die Eben-Haëzer te bieden heeft. U kunt zelf bepalen waar u behoefte aan heeft en wat past bij uw huidige of toekomstige situatie. Het is mogelijk om huishoudelijke hulp en professionele zorg te ontvangen vanuit het naastgelegen woonzorgcentrum. Daarnaast kunt u deelnemen aan de

activiteiten en daar een warme maaltijd gebruiken. De warme maaltijd kan ook thuis gebruikt worden.

### Impressie

De appartementen hebben een oppervlakte tussen de 56 en 73 m<sup>2</sup>. De appartementen zijn voorzien van een woonkamer, open keuken, één of twee slaapkamers, een ruime badkamer en een balkon. In de eigen berging is de mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen. De appartementen hebben een aparte toegang en zijn te bereiken via de lift of met een trap en liggen aan inpandige gangen. Daarnaast heeft ieder appartement een personenalarmeringssysteem met een eigen halszender.

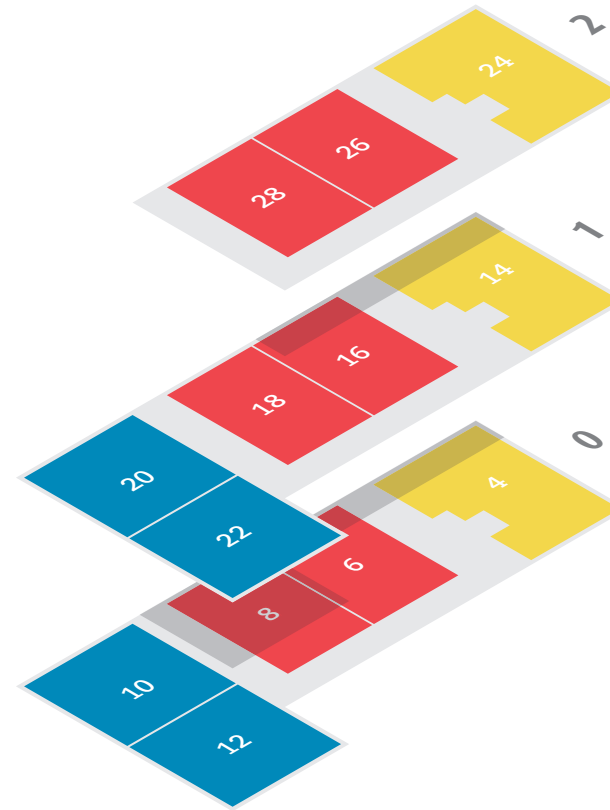






## Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



### Legenda



Type 9



Type 10



Type 14



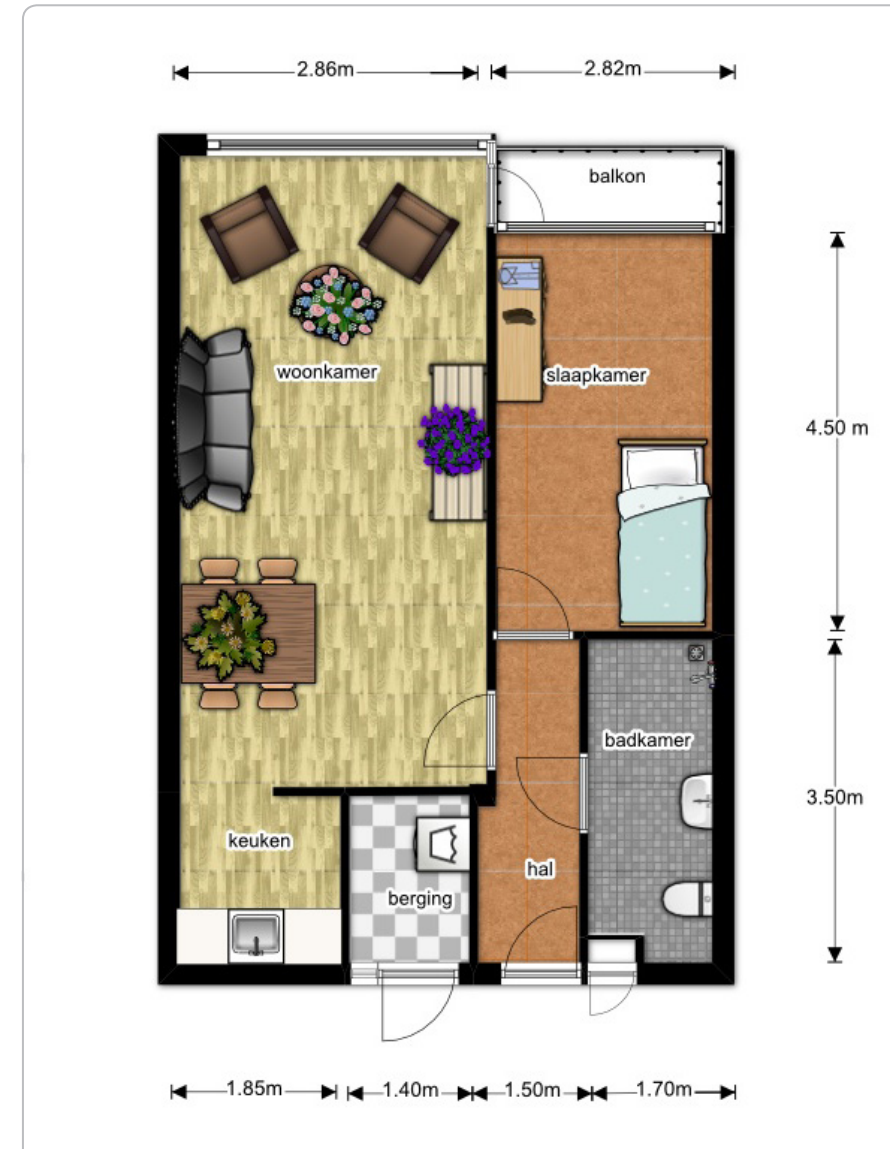
## Type 9



## Type 10



## Type 14





## Wonen in de senioren- appartementen

Dit appartementencomplex ligt op loopafstand van woonzorgcentrum Eben-Haëzer aan de overzijde van de straat. Deze woongemeenschap bestaat uit 16 gelijkvloerse appartementen voorzien van een lift. Deze appartementen zijn levensloopbestendig waardoor u langer thuis kan blijven wonen.

De seniorenappartementen bieden een ruime woonkamer en badkamer, zodat u zich gemakkelijk met een eventuele rollator door de woning kunt verplaatsen. U kunt gebruik maken van alle voorzieningen die het woonzorgcentrum te bieden heeft. Denk bijvoorbeeld aan de warme maaltijd; deze kan bij u langs gebracht worden, maar u kunt ook samen met anderen de maaltijd gebruiken in het restaurant. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor het bezoeken van activiteiten en dagsluitingen.





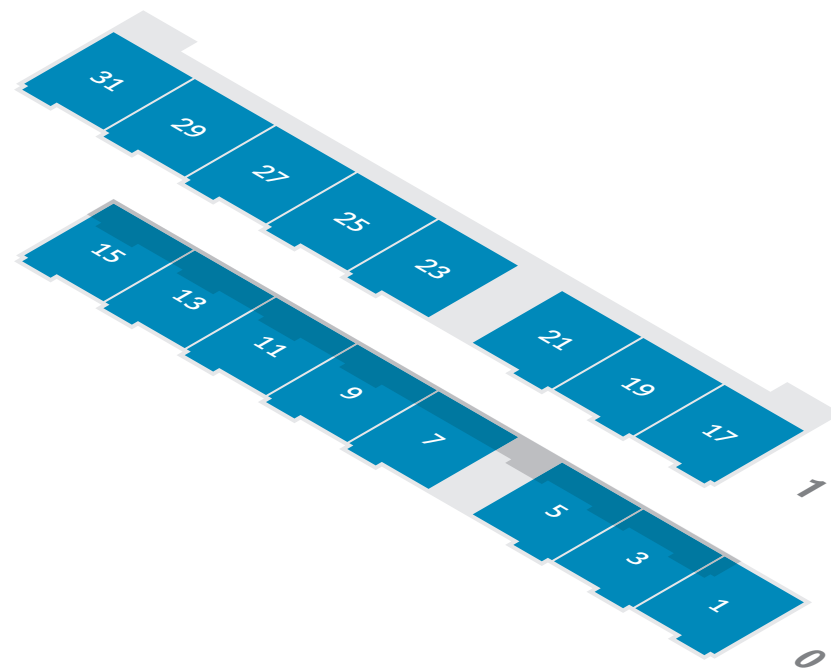


## Impressie

Ieder seniorenappartement heeft een oppervlakte van 51 m<sup>2</sup>. De appartementen zijn voorzien van een eigen CV-ketel, een berging met de mogelijkheid voor de plaatsing van een wasmachine en droger en een overzichtelijke keuken. Het appartement bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en berging.

## Appartementtypen

De verschillende typen in het complex



### Legenda

 Type 15



## Type 1



# Cedrah locaties

## Waar vindt u ons?

Cedrah biedt wonen, zorg en diensten aan op diverse locaties in Zuid-Holland en Zeeland. In het overzicht ziet u waar onze locaties zich bevinden en welke woonvormen, zorgtaken en diensten wij op de betreffende locatie kunnen bieden.

### Legenda

-  Huurappartementen
-  Koopappartementen
-  Verzorging/verpleging
-  Kleinschalig wonen
-  Kortdurend verblijf
-  Persoonlijke begeleiding
-  Dagbesteding
-  Palliatieve terminale zorg
-  Thuiszorg
-  Huishoudelijke hulp
-  Seniorenrestaurant
-  Maaltijdservice & catering
-  Welzijnsactiviteiten
-  Hulp op afroep





### **Meer informatie?**

In deze folder hebben we informatie gegeven over wonen in Eben-Haëzer te Middelburg. Heeft u interesse gekregen of wilt u het graag met eigen ogen komen zien? Neem dan gerust contact op met de klantadviseur van Eben-Haëzer. Zij is bereikbaar via 0118 67 66 00. Woont u in de buurt van woonzorgcentrum Eben-Haëzer, maar niet in één van onze complexen? Dan bent u van harte welkom om gebruik te maken van onze diensten. Kom ook eens genieten van een heerlijke maaltijd in het restaurant van Eben-Haëzer! Daarnaast verwelkomen wij u graag bij de diverse activiteiten. Een bezoekje brengen aan ons winkeltje kan natuurlijk ook. Wij bieden u graag de zorg en aandacht die u wenst en nodig heeft!

#### **Woonzorgcentrum Eben-Haëzer**

Locatiemanager:

L. (Leonie) Boot

Briandlaan 2, 4334 GP Middelburg

**T** 0118 67 66 00

**F** 0118 67 66 99

**E** [ebenhaezer@cedrah.nl](mailto:ebenhaezer@cedrah.nl)

[www.cedrah.nl](http://www.cedrah.nl)